



Kraków, dnia 9 listopada 2016 r.

WO.250.1.2016.SB

ZAPYTANIE OFERTOWE

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, działając w imieniu własnym oraz w imieniu Krajowego Biura Wyborczego Delegatury w Krakowie oraz IGE+XAO Polska Sp. z o.o. (łącznie „Zamawiający”),

zaprasza do złożenia oferty

na Świadczenie usług ochrony nieruchomości, monitoringu przeciwpożarowego oraz porządkowania i utrzymania w czystości terenu nieruchomości przy Placu Na Stawach 3 w Krakowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

1. Warunki udziału w postępowaniu, które musi spełniać Wykonawca, aby móc ubiegać się o wykonanie zamówienia:

1) Posiadanie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432);

2) Posiadanie odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę fizycznej ochrony osób i mienia w budynku użyteczności publicznej, wykonywaną w sposób ciągły przez minimum 12 kolejno następujących po sobie miesięcy, oraz załączy dowody, że została ona wykonana lub jest wykonywana należycie. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych uwzględnia się również usługę nadal wykonywaną.

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, tel.: 12 61-98-140, fax: 12 61-98-122, sekretariat.krakow@rdos.gov.pl, krakow.rdos.gov.pl

b) dysponuje co najmniej 5 osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, będącymi pracownikami ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;

3) Posiadanie odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

2. Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków określonych w pkt 1, powinien złożyć wraz z ofertą:

1) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;

2) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia na minimalną sumę gwarancyjną określoną w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia (Dz. U. z 2013 r. poz. 1550);

3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

4) wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Jako dowód należy przedstawić referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – należy załączyć oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy Zamawiający był podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, czy zostały one wykonane należycie;

5) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania usługi, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 3-5 należy sporządzić według wzorów określonych w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego.

Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków wymienionych w pkt 1 będzie prowadzona na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Oferta Wykonawcy, który nie wykaze spełniania ww. warunków na dzień składania ofert, nie będzie brana pod uwagę.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty szczegółowy opis sposobu wykonywania zamówienia (w tym harmonogram zmian, wykorzystanie niezbędnych narzędzi, sposób monitorowania systemu przeciwpożarowego, np. umowa z podmiotem odpowiedzialnym za zapewnienie łączności urządzeń monitoringu przeciwpożarowego zainstalowanych z Państwową Strażą Pożarną itd.).

4. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę; Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.
- 2) Oferta musi być przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści; Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty za pomocą faksu lub w formie elektronicznej – w postaci skanów podpisanych dokumentów;
- 3) Oferta oraz wszystkie jej załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku składania kopii dokumentu jego zgodność z oryginałem musi być potwierdzona przez podmiot/osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Oryginały dokumentów wybrany Wykonawca przedłoży do wglądu w dniu podpisania umowy.
- 4) Oferowana cena powinna być wyrażona w polskich złotych, z uwzględnieniem wartości brutto i netto. Wykonawca zobowiązany jest w cenie oferty ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i przedstawić odrębnie cenę w podziale na poszczególne zadania.

5. Kryteria oceny ofert i sposób oceny ofert:

Kryteria oceny ofert, które Zamawiający zastosuje przy wyborze najkorzystniejszej oferty, są następujące:

- 1) **cena** – waga procentowa kryterium 60;
- 2) **liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** – waga procentowa kryterium 20;
- 3) **doświadczenie Wykonawcy** – waga procentowa kryterium 20.

Sposób oceny poszczególnych kryteriów oceny ofert:

- 1) Liczba punktów za kryterium cena będzie przyznawana na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma 60% w tym kryterium. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie niższą liczbę punktów procentowych.

- 2) liczba punktów za kryterium **liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** będzie przyznawana w punktach odpowiadających liczbie procentowej osób zatrudnionych przez Wykonawcę w dniu składania ofert na podstawie umowy o pracę w stosunku do wszystkich osób wykonujących na rzecz Wykonawcy pracę lub usługi na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej (zlecenia, o dzieło). Na przykład, jeśli sposób wszystkich pracujących u Wykonawcy osób 70% zatrudnionych jest na podstawie umowy o pracę, Wykonawcy zostanie przyznanych 70 punktów. Oferta z najwyższą liczbą punktów otrzyma 20% w tym kryterium; pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie niższą liczbę punktów (X) według wzoru:

Najwyższa liczba pracowników Liczba pracowników w badanej ofercie

$$\frac{20}{\text{gdzie}} = \frac{X}{\text{gdzie}}$$

gdzie

Liczba pracowników w badanej ofercie x 20

$$X = \frac{\text{Liczba pracowników w badanej ofercie x 20}}{\text{Najwyższa liczba pracowników}}$$

- 3) liczba punktów za kryterium **doświadczenie Wykonawcy** będzie przyznawana za liczbę usług polegających na ochronie osób i mienia, które Wykonawca wykonał do dnia składania ofert lub nadal wykonuje, nie większej niż 20. Wykonawca otrzyma 1 punkt za każdą usługę, maksymalnie 20 punktów. Wykonawcy z największą liczbą punktów zostanie przyznane 20% w tym kryterium, pozostałym Wykonawcom proporcjonalnie mniejsza liczba punktów(X) według wzoru:

Największa liczba usług Liczba usług w badanej ofercie

$$\frac{20}{\text{gdzie}} = \frac{X}{\text{gdzie}}$$

gdzie

Liczba usług w badanej ofercie x 20

$$X = \frac{\text{Liczba usług w badanej ofercie x 20}}{\text{Największa liczba usług}}$$

6. Termin i miejsce składania ofert:

- **osobiście** w Sekretariacie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, pokój 218, lub
- **za pośrednictwem poczty na adres:** Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, lub
- **faksem** pod nr 12 619 81 22, lub
- **poczta elektroniczną na adres:** sylwia.bialoglowicz.krakow@rdos.gov.pl

– do dnia 16 listopada 2016 r. do godz. 14.00.

7. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

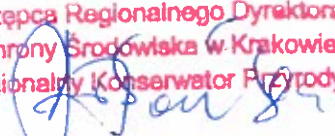
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) odstąpienia od zawarcia umowy, w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, jaką Zamawiający są w stanie przeznaczyć na wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) nieuwzględnienia ofert otrzymanych po terminie składania ofert oraz ofert zawierających błędy formalne.

9. Informacje istotne dla postępowania:

- 1) Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiorą ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwą Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

- 2) Zamawiający poprawi w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona:
- a) oczywiste omyłki pisarskie, czyli bezsporne, niebudzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, w szczególności: ewidentny błąd gramatyczny, mylną pisownię wyrazów, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części, ewidentny błąd rzeczowy, rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe (omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach), z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek, w szczególności w przypadku sumowania poszczególnych kosztów ogółem brutto:
 - jeżeli obliczona suma (łącznie wartość brutto) nie odpowiada sumie poszczególnych kosztów ogółem brutto przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne koszty ogółem brutto,
 - jeżeli łączną wartość zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada zapisowi liczbą.
- 3) Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem zamówienia bezpośrednio na miejscu realizacji usług.
- 4) Pytania dotyczące zamówienia należy kierować na adres e-mail: sylwia.bialoglowicz.krakow@rdos.gov.pl.

Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
Regionalny Konserwator Przyrody

dr Bożena Kotońska

