



LF.082.1.69.2016.IZ



Kraków, dnia 3.11.2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

*postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)*

W związku z realizacją projektu LIFE12 NAT/PL/000053 pn. „Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej”, Zadanie: „Zakup i długoterminowa dzierżawa gruntów cennych przyrodniczo”, finansowanego w ramach instrumentu Life+ ze środków Unii Europejskiej oraz środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie (RDOŚ)

zaprasza do złożenia oferty

na obsługę notarialną Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie poprzez wykonywanie czynności notarialnych dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych, położonych w obszarach Natura 2000, na terenie powiatu miechowskiego.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa prawnicza polegająca na obsłudze RDOŚ w Krakowie. obejmująca czynności notarialne dotyczące nabywania nieruchomości gruntowych położonych na terenie powiatu miechowskiego, w obszarze Natura 2000, na własność Skarbu Państwa-RDOŚ w Krakowie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody.
2. Wspólny słownik zamówień CPV: 79100000 – 5 Usługi prawnicze
3. Zamówienie obejmuje wykonywanie czynności notarialnych zgodnie z art. 79 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (Dz. U. 2014 r. poz. 164 z późn. zm.) koniecznych do nabycia na własność nieruchomości gruntowych, w tym:
  - a. Sporządzanie aktów notarialnych dokumentujących umowy;
  - b. Poświadczanie zgodności odpisów z okazanymi dokumentami;
  - c. Sporządzanie wypisów, odpisów lub wyciągów z akt notarialnych lub innych dokumentów
  - d. Wykonywanie innych czynności określonych w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U.2013.237 j.t.) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.
4. Miejscem świadczenia usług jest województwo małopolskie.
5. Z uwagi na fakt, że siedzibą Zamawiającego jest m. Kraków oraz że czynności notarialne z zakresu nabywania nieruchomości będą dotyczyły nieruchomości zlokalizowanych w okolicach m. Krakowa Wykonawca musi dysponować lokalem na terenie miasta Krakowa.
6. Wykonawca wykonywać będzie czynności objęte umową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności.
7. Zamawiający każdorazowo określi przedmiot pojedynczego zlecenia na wykonanie czynności.
8. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności notarialnych określonych w zleceniu następować będzie w terminie określonym w załączonym do niniejszego zapytania wzorze umowy.



9. Wykonawca będzie w ramach taksy notarialnej za czynności notarialne udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego, pouczał o skutkach dla zbywających czynności notarialnych.
10. Orientacyjna liczba aktów notarialnych/zleceń- 30 (aktualna liczba deklaracji sprzedaży od właścicieli nieruchomości). Zamawiający zastrzega, że liczba aktów notarialnych może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.
11. Przewidywana, orientacyjna wartość nabywanych nieruchomości:  
w przedziałach :  
do 3000, 00 zł- w ilości ok.6  
powyżej 3 000 zł do 10 000 zł- w ilości ok.17  
powyżej 10 000 zł do 30 000 zł.- w ilości ok. 7
12. Okres realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2017 r.

## II. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. WYMAGANE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 2014 r. poz. 164 z późn. zm).  
Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest złożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię decyzję Ministra Sprawiedliwości o powołaniu danej osoby na stanowisko notariusza i wyznaczeniu siedziby kancelarii.
2. Niepodlegania wykluczeniu w okolicznościach o których mowa z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt. 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych.  
W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania Wykonawca pod rygorem wykluczenia zobowiązany jest złożyć:  
Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z wzorem załącznika nr 2.

**Dokumenty powyższe należy złożyć wraz z ofertą ,w postaci zeskanowanych dokumentów.**

## III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 10.11.2016 r., do godziny 10.00. Oferty złożone po tym terminie nie zostaną przyjęte do oceny.  
Ofertę ( Formularz ofertowy) wraz z podpisanymi i zeskanowanymi dokumentami, o których mowa w pkt. II należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [izabela.znamirowska.krakow@rdos.gov.pl](mailto:izabela.znamirowska.krakow@rdos.gov.pl).

## IV. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZANIA CENY



1. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu ofertowym wartość procentową upustu, o który zostanie pomniejszona maksymalna stawka taksy notarialnej określona w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 237 ). Wartość upustu wyrażonego w punktach procentowych musi być stała i taka sama dla każdego przedziału określającego stawkę taksy notarialnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest także podać w ofercie -wyłącznie dla celów porównania ofert- wartość A ( oraz poszczególne wartości B,C,D,E,U ) czyli cenę brutto za wykonanie przykładowych czynności mających na celu nabycie gruntów na własność RDOŚ w Krakowie, wyliczona wg następującego wzoru:  
$$A = [(100,00 - (100,00 \times U(\%))] + B + C + D + E] + \text{kwota podatku VAT (23\%)}$$

**Gdzie:**

100,00 – maksymalna stawka taksy notarialnej w PLN, przyjęta dla celu sporządzenia oferty

B – kwota za sporządzenie i wysłanie całego wniosku wieczysto księgowego (Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. nie więcej niż 200,00 zł netto)

C - wynagrodzenie za dokonanie czynności poza kancelarią (za jedną godzinę) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku nie więcej niż 50,00 zł netto za każdą godzinę.

D - wynagrodzenie za sporządzenie jednej strony wypisu, odpisu, bądź wyciągu zawartej umowy (netto)

E – wynagrodzenie za poświadczenie jednej strony zgodności odpisu z okazanym oryginałem (netto).

U – procentowa stawka upustu, którą oferuje wykonawca za sporządzenie aktu notarialnego

**Kryterium wyboru ofert: Cena 100% .**

**Oferta, której obliczona wg powyższego wzoru cena będzie najniższa, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.**

Jeżeli dwie lub więcej ofert zawierać będą taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez Zamawiającego terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

3. Zamawiający zastrzega, że oceni oferty i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród tych:
  - przesłanych we wskazanym terminie, o którym mowa w pkt. IV,
  - złożonych i przesłanych za pomocą (zeskanowanego) Formularza ofertowego, prawidłowo i w całości wypełnionego;
  - spełniających warunki określone w pkt. II
  - do których załączono wymagane dokumenty określone w pkt. II,
  - spełniających pozostałe wymagania określone w zapytaniu, w szczególności dot. wymagania dysponowania lokalem na terenie miasta Krakowa.



## V. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- oferta powinna być przygotowana w języku polskim;
- każdy wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę;
- możliwość składania oferty w formie elektronicznej – skanów podpisanych dokumentów;
- oferta oraz wszystkie jej elementy muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;
- oferta powinna zostać sporządzona na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

## VI. INFORMACJE ISTOTNE DLA POSTĘPOWANIA:

1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie, czyli bezsporne, niebudzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, w szczególności: ewidentny błąd gramatyczny, mylną pisownię wyrazów, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części, ewidentny błąd rzeczowy, rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe (omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach), z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek w szczególności w przypadku sumowania poszczególnych kosztów ogółem:
    - jeżeli obliczona suma (łączna wartość) nie odpowiada sumie poszczególnych kosztów ogółem przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne koszty ogółem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. RDOŚ informuje, że przedmiotowe zaproszenie nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.
5. Pytania dotyczące niniejszego zapytania należy kierować na adres e-mail: [izabela.znamirowska.krakow@rdos.gov.pl](mailto:izabela.znamirowska.krakow@rdos.gov.pl), lub uzyskać pod numerem telefonu 012-619-81-55

### ZAŁĄCZNIKI:

załącznik 1 – Formularz ofertowy

załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu

załącznik nr 3- Wzór umowy


Ekspert ds. administracyjno-prawnych  
Projektu LIFE12 NAT/PL/000053

  
mgr Izabela Znamirowska

Koordynator projektu  
Projektu LIFE12 NAT/PL/000053

  
mgr inż. Izabela Banaszewska  
3.11.2016.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Krakowie

  
Izabela Kocorska  
ZASTĘPCA REGIONALNEGO DYREKTORA  
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY