

UMOWA nr /2016/RDOŚ/LF

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Regionalną Dyрекcyj ą Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez:

Rafała Rosteckiego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą:(kod pocztowy.....),
przy.....,, NIP....., REGON
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się po przeprowadzeniu rozeznania rynku, na obsługę notarialną Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, w ramach projektu LIFE12 NAT/PL/000053, „*Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej*”, Zadanie: Zakup i długoterminowa dzierżawa gruntów cennych przyrodniczo.

Zamówienie jest finansowane ze środków Instrumentu Finansowego „LIFE+” przez Unię Europejską oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do obsługi notarialnej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie poprzez wykonywanie czynności notarialnych dotyczących nabywania nieruchomości gruntowych, położonych w obszarach Natura 2000, na terenie powiatu miechowskiego. Nieruchomości będą nabywane na własność Skarbu Państwa- RDOŚ w Krakowie, na cel publiczny – nieodwołalną ochronę przyrody.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności notarialne zgodnie z art. 79 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (Dz. U. 2014 r. poz. 164 z późn. zm.), konieczne do nabycia na własność nieruchomości gruntowych, w tym:
 - a) sporządzał akty notarialne dokumentujące umowy;
 - b) poświadczal za zgodność odpisy z okazanymi dokumentami;
 - c) sporządzał wypisy, odpisy lub wyciągi z akt notarialnych lub innych dokumentów
 - d) wykonywał inne czynności określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U.2013.237 j.t.) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej.
3. Miejscem świadczenia usług jest województwo małopolskie.
4. Z uwagi na fakt, że siedzibą Zamawiającego jest m. Kraków oraz że czynności notarialne z zakresu nabywania nieruchomości będą dotyczyć nieruchomości zlokalizowanych w okolicach m. Krakowa Wykonawca musi dysponować lokalem na terenie miasta Krakowa. Za czynności wykonywane w lokalu, o którym mowa wyżej nie przysługują żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonywania czynności notarialnych poza kancelarią notarialną.
5. Wykonawca wykonywać będzie czynności objęte umową w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli przemawiać za tym będzie charakter tej czynności lub szczególne okoliczności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonywania kluczowych czynności notarialnych określonych w ust. 2, zgodnie z normą wyrażoną w art. 1§ 1 oraz art. 4 § 3 zd. drugie ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 r. (Dz. U. 2014 r. poz. 164 z późn. zm) - notariusz jest powołany do dokonywania czynności, którym strony są obowiązane lub pragną nadać formę



notarialną. Każdy z notariuszy dokonuje czynności notarialnych we własnym imieniu i ponosi odpowiedzialność za czynności przez siebie dokonane.

7. Powyższe ograniczenie nie dotyczy okoliczności o których mowa w art. 21 i 22 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz. U. 2014 r. poz. 164 z późn. zm.).
8. Wykonawca – stosownie do postanowień art. 18 ustawy z dn. 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. 2014 r. poz. 164 z późn. zm.) – obowiązany jest zachować w tajemnicy okoliczności spraw, o których powziął wiadomość ze względu na wykonywane czynności notarialnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru dokumentów koniecznych do dokonania czynności notarialnej w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 4 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać czynności notarialnych, o których mowa w § 1 ust. 2, na podstawie zleceń Zamawiającego, w imieniu którego działać będzie osoba wskazana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zlecenia. Strony zastrzegają, że mogą uzgodnić dłuższy termin na wykonywanie czynności notarialnych.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w jego posiadaniu niezbędne do dokonania czynności notarialnej, w celu umożliwienia należytego wykonania zleczonej czynności.
4. Składanie zleceń, o których mowa w § 2 ust. 2, uzależnione będzie od potrzeb i zadań niezbędnych do zrealizowania przez Zamawiającego i realizowane będzie drogą mailową na adres wskazany w § 4 ust.2.
5. Po wstępnych deklaracjach sprzedaży, orientacyjna liczba aktów notarialnych/zleceń wynosi około 30 z **możliwością jej zmniejszenia bądź zwiększenia w zależności od potrzeb (gotowości potencjalnych sprzedających) Zamawiającego.**
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek oczywistych błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym i/lub w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczysto-księgowy skutkujących odmową wpisu Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w najkrótszym możliwym terminie, każdorazowo uzgadnianym przez Strony, przy czym w przypadku błędów pisarskich lub innych niedokładności termin ten nie powinien być dłuższy niż 3 dni robocze.

§ 3

Przedmiot umowy będzie realizowany od dnia zawarcia umowy do 31 października 2017 r.

§ 4

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do zlecenia wykonywania czynności, o których mowa w §1 ust.2 oraz do bieżącego kontaktu z Wykonawcą są:
 - a) Izabela Banaszewska, tel. 012 61 98 127, izabela.banaszewska.krakow@rdos.gov.pl,
 - b) Izabela Znamirowska, tel. 12-619-81-55, izabela.znamirowska.krakow@rdos.gov.pl.
2. Do kontaktu z Zamawiającym po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail:

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 będzie ustalone zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określone w Rozporządzeniu



Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 237) pomniejszone o upust w stałej **wysokości**%.

Do wynagrodzenia każdorazowo zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Tam gdzie ww Rozporządzenie przy określeniu maksymalnej stawki wynagrodzenia wprowadza ograniczenie kwotowe typu „nie więcej niż ...” upust będzie liczony od kwoty możliwej do uzyskania przez notariusza zgodnie z zapisami tego Rozporządzenia.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ewentualne koszty dodatkowe niezbędne do realizacji umowy. W związku z tym Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie o zwrot kosztów dodatkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do przedkładania faktury VAT w terminie do 7 dni od wykonania zleconych czynności notarialnych.
4. Wysokość wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczyPLN (słownie:00/100), w tym stawka podatku VAT 23%.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
6. Faktura winna odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru lub nazwy projektu: LIFE12 NAT/PL/000053 pn. „Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej. W przypadku braku wymienionego zapisu faktura zostanie zwrócona Wykonawcy do poprawy, a czas na zapłatę liczony będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a. za zwłokę w wykonaniu czynności notarialnych określonych w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 5 % wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki;
 - b. z tytułu niewykonania czynności notarialnej określonej w zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zlecenia.
 - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3, pomniejszonego o wynagrodzenie za czynności już wykonane i do dnia potrącenia kary niezapłacone.
2. Kary umowne mogą być także potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności, w przypadkach:

- a. naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, jeżeli to naruszenie nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia o jego dokonaniu.
- b. zwłoki w wykonaniu zleconych czynności notarialnych o więcej niż 7 dni kalendarzowych i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu 4 dni roboczych na ich wykonanie.



§ 8

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia jej obowiązywania Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych przekazanych w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
5. Wprowadzenie zmian do umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa o notariacie, ustawy o ochronie danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy jednym dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

