

WZÓR
UMOWA nr /2015/RDOŚ/LF

zawarta w dniu2015 r. pomiędzy:

Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez: Rafała Rosteckiego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Martę Zdunek – Głównego Księgowego, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, ul., wpisaną/ym do

.....

..... NIP, REGON, reprezentowaną/ym przez:

1) –,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wypas owiec i kóz w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej- postępowanie II ”, zwanego dalej „ Postępowaniem”.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu LIFE12 NAT/PL/000053 „Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej”.

Zamówienie jest finansowane ze środków Instrumentu Finansowego „LIFE+” przez Unię Europejską i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.
2. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę właścicieli gruntów, na prowadzenie wypasu zwierząt.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonania umowy.



§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na prowadzeniu wypasu zwierząt w ilości....., na terenie muraw kserotermicznych, znajdujących się na działkach ewidencyjnych o numerach: obrębu, gmina, o łącznej powierzchnioraz utrzymaniu (chów, hodowla) przekazanego przez Zamawiającego stada w całym okresie realizacji umowy.
2. Usługę należy wykonać w zakresie, w terminach oraz w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa wyżej, który staje się załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia.....złożoną w Postępowaniu.
3. Wykonawca będzie realizował niniejszą usługę do dnia: 31 grudnia 2017 r.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy użyciu sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich będących następstwem zdarzeń powstałych w skutek nienależytego wywiązywania się z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia zwierząt oraz ludzi, jest zobowiązany do dołożenia starań by zwierzęta były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.
4. Wykonawcę obowiązuje zakaz stawiania wiat, przyczep, szałasów itp. na działkach, na których jest prowadzony wypas.
5. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu stada oraz sprzętu, o którym mowa w ust. 8 oraz w ust. 9, w stanie niezmienionym tj. w ilości i w jakości jak w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest:
 - a) do utrzymania stada w niezmienionym stanie przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku padnięcia zwierzęcia Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić brakujące zwierzę na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu umowy wydania Zamawiającemu stada w stanie niezmienionym;
 - b) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt paszę, odżywki itp. dla zwierząt oraz ponosić wszelkie koszty opieki weterynaryjnej;
 - c) do utrzymania wysokiego poziomu dobrostanu zwierząt;
 - d) do chowu zwierząt w budynkach inwentarskich, o odpowiednich parametrach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy;
 - e) prowadzić wypas, chów i hodowlę w terminach i ściśle wg. wytycznych określonych w załączniku nr 1, które sprzyjają ochronie muraw kserotermicznych;
 - f) do zapewnienia zwierzętom transportu zgodnego z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy w przypadku konieczności dowozu zwierząt na teren wypasu, przywóz i wywóz owiec na teren wypasu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.;

Naruszenie zapisów ust. 6 umowy traktowane będzie jako rażące naruszenie zapisów umowy.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:



- 1) przygotować i przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Kosztorys prac (kosztorys powinien obejmować co najmniej koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w tym koszt transportu owiec do terenu wypasu, koszt wypasu, koszt chowu stada), który po akceptacji Zamawiającego staje się załącznikiem nr 2 do umowy;
 - 2) każdorazowo po wypasie uporządkować teren i oczyścić z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów, pojemników, opakowań, worków foliowych itp.;
 - 3) wykorzystywać przekazane przez Zamawiającego, określone w ust. 9 tiret pierwsze zwierzęta w celu wymienionym w § 2 oraz w sposób nie kolidujący z tym celem;
 - 4) dbać o powierzony sprzęt, o którym mowa w ust. 8 tiret drugie oraz w ust. 9 i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, a po zakończeniu umowy wydać Zamawiającemu w stanie niezmiennym;
 - 5) niezwłocznie przystąpić do realizacji umowy;
 - 6) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy,
 - 7) do współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
 - 8) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
8. Zamawiający w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy:
- zwierzęta do realizacji wypasu w ilości:..... **Dostarczone zwierzęta pozostają przez cały okres trwania umowy własnością Zamawiającego.**
 - pastuchy elektryczne do ogrodzenia terenu wypasu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania zwierząt obrozą telemetryczną, w celu monitorowania realizacji wypasu.
 10. Sprzęt oraz zwierzęta o których mowa w ust. 8 oraz ust. 9 zostaną przekazane Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym. Za szkody w sprzęcie i jego utratę odpowiada Wykonawca.
 11. Pożytki ze zwierząt (przychówek, wełna, mięso itp.) Zamawiający pozostawia do dyspozycji Wykonawcy i nie rości sobie do nich żadnych praw.
 12. Zamawiający będzie kontrolować wykonywanie umowy na każdym etapie jej realizacji, w tym w szczególności Zamawiający ma prawo do niezapowiedzianych inspekcji terenu wypasu oraz budynków inwentarskich, w których przebywają zwierzęta.
 13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej inspekcji Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zgodnego z pisemnymi zaleceniami Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przywrócenia stanu oczekiwanego umową.
 14. Niezależnie od inspekcji, o których mowa wyżej, ustala się stałe kontrole wykonywania usługi, na ostatni tydzień każdego kwartału. Ze stałych kontroli sporządza się protokół. Podpisany przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury/ rachunku, o którym mowa w § 6 ust.5.
 15. Rażąco naruszenie umowy przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 7 umowy.

§ 4

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy. Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w Postępowaniu, polegał na doświadczeniu i wiedzy, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób).



2. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (osób), o których mowa w ust. 1 pod warunkiem, że udowodni (przedkładając Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w Postępowaniu), że podmioty (osoby) te posiadają doświadczenie nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w Postępowaniu. Skuteczność zmiany wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.
4. Naruszenie powyższych zapisów uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną po stronie Wykonawcy, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Zamawiającym jest:, tel., e-mail.....
2. Osobą upoważnioną po stronie Zamawiającego, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Wykonawcą jest:, tel., e-mail.....

§ 6

Wynagrodzenie. Warunki płatności

1. Za realizację umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: kwota netto zł, kwota brutto zł (słownie złotych:, 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem umowy. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy. Kwota ta została skalkulowana z uwzględnieniem wszystkich okoliczności podanych w SIWZ.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w 10 równych częściach, na podstawie faktur/rachunków wystawianych na koniec każdego kwartału, z zastrzeżeniem, że I część wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie faktury/rachunku wystawionego na koniec września 2015 r,
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Zamawiający zastrzega, że wypłata wynagrodzenia uzależniona jest w całości od otrzymania przez Zamawiającego dotacji na konto bankowe Projektu LIFE12 NAT/PL/000053, w przypadku opóźnienia w otrzymaniu ww. dotacji z Unii Europejskiej termin wypłaty wynagrodzenia zostaje przesunięty na dzień następujący po dniu, w którym środki wpłyną na konto Projektu LIFE12 NAT/PL/000053.
5. Każdorazowo podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń.
6. Faktura/rachunek winna/winien odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru lub nazwy projektu: LIFE12 NAT/PL/000053 pn. „Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej. W przypadku braku wymienionego zapisu



dokument zostanie zwrócony Wykonawcy do poprawy, a czas na zapłatę liczony będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. za każdy przypadek rażącego naruszenia postanowień umowy, - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar naliczanych z tego tytułu nie przekroczy łącznie 20 % wynagrodzenia brutto;
 - b. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie, wypowiedzenie umowy z przyczyn choćby częściowo zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy. Wypowiedzenie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - c. gdy zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - d. w przypadku wystąpienia siły wyższej przez co należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiającej którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; poprzez złożenie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a. w przypadku dwukrotnego, stwierdzonego pisemnie rażącego naruszenia zapisów umowy w szczególności określonych w § 3 ust. 6 umowy przez Wykonawcę;
 - b. Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
 - c. gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d. gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac.



4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należyście wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy. Wartość ta zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy

§ 9

Istotne zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów prowadzenia wypasu, określonych w załączniku nr 1 do umowy, jest dopuszczalna gdy:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
 - b. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy tj. wystąpienie siły wyższej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit b;
 - c. wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, przyrodnicze odbiegające znacząco od typowych, które uniemożliwiają prowadzenie wypasu lub jego prawidłową realizację, a jednocześnie jeżeli niemożliwość nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d. działań osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
 - e. wskutek powiększenia się ilości zwierząt w stadzie w wyniku ich rozrodu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmianie mogą ulec zapisy w załączniku nr 1 do umowy OPZ w szczególności dotyczące: ilości zwierząt (obsada wypasu) przewidzianych do wypasu na poszczególnych powierzchniach, oraz ilość dni wypasowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu wypasu, w szczególności w przypadku gdy osoby trzecie w tym właściciele gruntów, organy administracji publicznej wydadzą zakaz prowadzenia wypasu na danym obszarze. W przypadku ograniczenia zakresu wypasu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy ulega zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wartość ta zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
5. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2,3 i 4 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
8. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza następujące istotne zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** w przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa wprowadzą, w okresie obowiązywania umowy, zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług-
wówczas kwota netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian, a zmianie ulega jedynie kwota brutto wynagrodzenia o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT).



- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę- wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą ze zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę;
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą odpowiednio ze zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

a zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę

9. Zmiany określone w ust. 8:

- mogą polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wysokości wynagrodzenia.
- dotyczą tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac, których w dniu ustawowej zmiany jeszcze nie wykonano;
- ograniczą się wyłącznie do rozmiarów faktycznego wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odpowiedniej zmiany umowy. Żądanie zmiany składa się wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszt wykonania umowy wraz z wyliczeniem ww zmian) w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od daty powzięcia okoliczności uzasadniających żądanie zmiany. Strona żądająca zmian zobowiązana jest udostępnić do wglądu drugiej stronie wszelkie dokumenty księgowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy.

11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- danych teled adresowych,
- danych rejestrowych,
- zmiany redakcyjne umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
3. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

