

Oznaczenie sprawy: ST-I.082.1.34.2017.KS

Załącznik Nr 3

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez: Rafała Rosteckiego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

....., z siedzibą w ..... (kod pocztowy: .....),  
....., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie ekspertyz hydrologicznych oraz opracowanie dokumentacji technicznej wraz z operatem wodnoprawnym dla działań na obszarach Natura 2000 Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080 i Jadowniki Mokre PLH120068 na potrzeby projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód” w ramach działania 2.4 Oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.” zwanego dalej „Postępowaniem”.** Zamówienie jest realizowane w ramach projektu:

**POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”**

### § 1.

#### Postanowienia ogólne

1. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.
2. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonania umowy.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest jest wykonanie sieci monitoringu lokalnego wód podziemnych (tj. sieci piezometrów) i powierzchniowych oraz wykonanie ekspertyzy hydrologicznej i hydrogeologicznej, mającej na celu wskazanie szczegółowych rozwiązań, niezbędnych dla uregulowania stosunków wodnych na obszarach realizacji zamówienia celem przywrócenia lub poprawy stanu cennych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, w szczególności sporządzenie operatu wodnoprawnego oraz projektu technicznego zastawek (urządzeń

piętrzących wodę), a także przeprowadzenie monitoringu skutków wdrożenia zaleconych działań naprawczych oraz przekazanie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji z przeprowadzonej ekspertyzy.

2. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie, w terminach oraz w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia ( OPZ ) stanowiącym załącznik nr 1a do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w Postępowaniu, który staje się załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy - OPZ , a także zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia: .....
3. Wykonawca wykona niniejszą usługę do dnia: 30.11.2019 r., z uwzględnieniem 3 etapów:  
Etap I (do 31.10.2018) – prace badawcze i koncepcyjne  
Etap II (do 31.01.2019) – prace studyjne i projektowe  
Etap III (30.11.2019) – badania weryfikacyjne po wdrożeniu zaleconych działań naprawczych

### **§ 3**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy;
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji i opracowań wytworzonych w ramach realizacji umowy;
  - 3) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy, w tym informowania o stanie realizacji umowy;
  - 4) ścisłego współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do:
    - stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
    - udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i uzasadnień dotyczących treści dokumentacji,na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
  - 5) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i przekazywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) odbioru przedmiotu umowy;
  - 3) wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości i na warunkach określonych w § 6.
3. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy w wykonywanie umowy na każdym etapie realizacji, w tym poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z wykonanych prac.
4. Osobą upoważnioną po stronie Wykonawcy, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Zamawiającym jest: ....., tel: ..... e-mail:.....
5. Osoby upoważnione po stronie Zamawiającego, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Wykonawcą:....., tel. ...., e-mail.....
6. Zamawiający dopuszcza formę porozumiewania się drogą elektroniczną.

### **§ 4**

#### **Odbiór prac**

1. Do potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy niezbędne jest jego odebranie przez Zamawiającego, podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
2. Do odbioru przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, upoważniona jest osoba wskazana w § 3 ust. 5 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały terenowe, wykonane w ramach realizacji prac, celem oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający dokona oceny przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty przekazania opracowanej dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 4, w przedmiocie umowy braków, wad, uchybień, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do 7 dni kalendarzowych na dokonanie wskazanych w protokole odbioru poprawek i uzupełnień. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzasadnienia przyczyn powstania braków, wad, uchybień, które Zamawiający wykaże w ramach dokonanej oceny przedmiotu umowy. Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek i uzupełnień, Zamawiający dokona ich ponownej oceny w ciągu 3 dni kalendarzowych.
6. W przypadku ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego w poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji braków, wad, uchybień, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym. Uzasadnienie odstąpienia od umowy zostanie zawarte w protokole odbioru.

## **§ 5**

### **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę przy pomocy osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o konieczności zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców umowy w innym zakresie niż wskazany w Ofercie Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez podwykonawców.
4. Naruszenie powyższych zapisów uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie. Warunki płatności**

1. Za realizację umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: kwota netto: ..... kwota brutto: ..... zł (słownie złotych: ....., ...../100), w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w § 7.
2. Odbiór ekspertyzy częściowym protokołem odbioru umożliwia wypłatę wynagrodzenia częściowego przewidzianego za wykonanie prac:
  - a) Etap 1 – 67,65 % całości wynagrodzenia tj. .... zł brutto
  - b) Etap 2 i 3 – 32,35% całości wynagrodzenia tj. .... zł brutto
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem umowy. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy. Kwota ta została skalkulowana z uwzględnieniem wszystkich okoliczności podanych w SIWZ.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Każdorazowo podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Faktura winna odpowiadać wymogom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.
7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków.

## **§ 7.**

### **Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów dokumentacji, powstałej w wyniku wykonania umowy, a także autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących samodzielne części innych dokumentów - opracowanych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w umowie - nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, z chwilą odbioru prac, na polach eksploatacji w szczególności obejmujących:
  - 1) utrwalanie dokumentacji w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
  - 2) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - 3) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) tłumaczenia, modyfikowanie lub jakiegokolwiek inne zmiany w dokumentacji;
  - 5) wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera;
  - 6) wykorzystanie opracowania lub jego fragmentów do realizacji zadań Zamawiającego;
  - 7) publiczne udostępnianie opracowania w ramach prowadzonych postępowań.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) do projektu dokumentacji, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy, w zakresie, w jakim stanowi dokumentację w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu nieograniczone prawa autorskie;
  - 2) opracowana dokumentacja nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążona prawami osób trzecich.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu umowy - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3;
  - b. ze zwłokę w usunięcia wad, wprowadzeniu zmian i uzupełnień, w przypadku o którym mowa w § 4 ust. 5 – 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ustalonego zgodnie z § 10 ust. 2;
  - d. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy z przyczyn choćby częściowo zawnionych przez Wykonawcę - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
2. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie pisemnego wezwania w terminie 7 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.
3. Kary umowne mogą być także potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy.**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145 a ustawy.
2. Zamawiający poza przypadkiem określonym w art. 145 ustawy, może odstąpić od Umowy:
  - a. gdy Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy;
  - b. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z oddaniem przedmiotu umowy tak dalece, że utraciło one dla Zamawiającego znaczenie;
  - c. gdy Wykonawca nie zdoła usunąć wad i uchybień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 5 umowy;
  - d. naruszenia zapisów § 5 umowy;
3. Jeżeli z powodu działania siły wyższej wykonanie umowy stanie się niemożliwe Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Poza przypadkami określonymi w umowie odstąpienie Zamawiającego od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac.
6. Z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

### **Rękojnia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres **12 miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia otrzymania informacji o wadzie bądź w terminie późniejszym, o ile Zamawiający wyraził na to zgodę.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, w każdym przypadku obciążając kosztami Wykonawcę, co nie uchybia roszczeniom Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej na skutek pojawienia się wad.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów wykonania umowy, jest dopuszczalna gdy:
  - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - b. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy tj. wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec,

- uniemożliwiający którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy;
- c. działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
  - d. w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - e. w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - f. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu- w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie terminów płatności i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku środków finansowych w związku z ich blokadą przez Ministra Finansów bądź zmianą ustawy budżetowej bądź zmianą planu finansowego Zamawiającego.
  4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej prowadzenie prac.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione.
  6. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
  9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - danych teleadresowych,
    - danych rejestrowych,
    - zmiany redakcyjne umowy.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
3. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy, a dwóch dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1 OPZ- opis przedmiotu zamówienia