



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

Wydział Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

Kraków, dnia 1.12.2017 r.

Nr ref.: OP.082.12.27.2017.MMr

**ODPOWIEDZI
na pytania Wykonawców dotyczące SIWZ**

Zamawiający – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, w imieniu którego działa Bartłomiej Kruszyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Kancelaria Radcy Prawnego Bartłomiej Kruszyński, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego nr: OP.082.12.27.2017.MMr, pn.: „**Wykonanie remontów dachów dwóch obiektów budowlanych**”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawcę, przedstawia następujące wyjaśnienia:

Dla części zamówienia nr 1 – „Remont dachu budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa we Florynce”:

PYTANIE 1:

W Przedmiarze robót, pozycja 2.23 KNBK 17/54/9 wskazano użycie drutu z odzysku a ten w przypadku obecnego dachu jest stalowy - ocynkowany. Zgodnie z wytycznymi norm przy pokryciu dachu blachą miedzianą należy stosować drut oraz uchwyty z tego samego materiału - w tym przypadku z miedzi. Zadajemy więc zapytanie czy należy zastosować elementy oraz drut z odzysku -niezgodnie z normami, czy instalacja pozioma dachu jak również zwody pomocnicze wraz z elementami mocującymi powinny zostać wymienione na nowe miedziane oraz połączone z zwodami pionowymi specjalnymi złączami jak ma to mieć miejsce w drugim obiekcie w miejscowości Ropa.

ODPOWIEDŹ 1:

Instalacja pozioma dachu, jak również zwody pomocnicze wraz z elementami mocującymi, powinny zostać wymienione na nową miedzianą, zgodnie z obowiązującymi normami.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



PYTANIE 2:

Czy dla zadania nr 1 (Florynka) Zamawiający przewiduje wymianę pokrycia na głównej wieży (bramnej) w P.T. zaznaczona jako łuski układane w "karo"?

ODPOWIEDŹ 2:

Należy wykonać wymianę całego pokrycia dachu części głównej kościoła. Główna wieża (nad wejściem głównym) została już wyremontowana i pokryta blachą miedzianą, Zamawiający nie przewiduje na niej wymianę pokrycia.

PYTANIE 3:

Z przeprowadzonych oględzin dachu wynika, że prawdopodobna konieczna będzie wymiana lub wzmocnienie dużej części belek konstrukcyjnych dachu. W związku z tymi pracami prawdopodobnie uszkodzone zostaną polichromowane deski sufitowe we wnętrzu świątyni. Czy w przypadku uszkodzenia polichromii na suficie lub gzymsie będzie wymagana od Wykonawcy jego rekonstrukcja?

ODPOWIEDŹ 3:

Projekt nie przewiduje wymiany legarów ani desek stropowych. W związku z powyższym nie przewiduje się odtworzenia robót budowlanych i konserwatorskich polichromii, a w przypadku jej uszkodzenia podczas robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do usunięcia (naprawy) powstałych szkód.

PYTANIE 4:

Zastosowane katalogi w przedmiarze robót w pozycjach od 1.1 do 3.7 nie dotyczą wyceny robót na obiektach zabytkowych.

Uzasadnienie: zastosowano katalogi KNR401 dotyczy robót budowlanych remontowych na obiektach nie zabytkowych, natomiast katalogi KNR202 dotyczą wykonywania robót na obiektach nowo budowanych.

Powyższa wycena robót naszym zdaniem powinna być wykonana na katalogach robót w obiektach zabytkowych (np. TZKNBK).

ODPOWIEDŹ 4:

Przedmiar należy traktować jako pomocniczy, natomiast wykonawca powinien ująć pełny zakres zadania objęty w dokumentacji projektowej w tym uwzględniając charakter obiektu, przepisy techniczno budowlane, doświadczenie i wiedzę techniczną oraz fakt, iż roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są

ilościami przybliżonymi, uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się w terenie z obiektem celem dokonania kalkulacji uwzględniając wszystkie warunki do niniejszej wyceny.

PYTANIE 5:

Pozycja 2.14 winna być rozpisana w dwóch pozycjach. Oddzielnie krycie połaci dachowych płaskich i oddzielnie krycia kopuł gdyż normy robocizny są zasadniczo różne.

ODPOWIEDŹ 5:

Przedmiar należy traktować jako pomocniczy. W przedmiarze zostały wskazane powierzchnie płaskie oraz oddzielnie kopuły. Wykonawca po zapoznaniu się z wizją na obiekcie powinien skalkulować robociznę uwzględniając stopień trudności.

PYTANIE 6:

W pozycji 2.23 wskazano użycie drutu z odzysku - zamiana pokrycia dachu na miedziany wymusza zmianę drutu i uchwytów również na miedziane.

ODPOWIEDŹ 6:

W podanej pozycji wykonawca analogicznie wykona montaż odgromienia z materiału miedzianego powierzonego przez inwestora.

PYTANIE 7:

W pozycji 2.29 wskazano pomiar jedną szt. tymczasem należałoby wskazać pomiar pierwszy, a następny (x ilość punktów pomiarowych).

ODPOWIEDŹ 7:

Przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Należy poddać pomiarowi wszystkie punkty które ulegną wymianie.

PYTANIE 8:

W przedmiarze robót nie wskazano (nie ujęto) montażu nowych uchwytów oraz połączeń na dachu i wieżyczkach.

ODPOWIEDŹ 8:

W pozycji 2.23 i 2.24 zostały ujęte złącza oraz uchwyty pod instalację odgromową. Analogicznie należy zastosować miedziane.

PYTANIE 9:

Na wcześniej wyremontowanej wieży nie wskazano czy należy wymienić instalację odgromową.

ODPOWIEDŹ 9:

Instalację odgromową należy wymienić na dachu obciążonym zakresem robót (bez wieży nad wejściem głównym).

Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej opis ogólnej charakterystyki robót do załączonego do załącznika nr 8 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla części zamówienia nr 1 - przedmiaru robót.

Dla części zamówienia nr 2 – „*Remont dachu kościoła Św. Michała Archaniola w Ropie*”:**PYTANIE 1:**

Czy jest przewidziany, a jeżeli tak to jaki, tryb działania w przypadku konieczności przeprowadzenia prac wzmacniających konstrukcję ścian podtrzymujących konstrukcję dachu?

ODPOWIEDŹ 1:

Nie przewidziano trybu działania w przypadku konieczności przeprowadzenia prac wzmacniających konstrukcję ścian podtrzymujących konstrukcję dachu.

PYTANIE 2:

Kto ponosi koszty prac związanych ze wzmocnieniem konstrukcji?

ODPOWIEDŹ 2:

Nie przewidziano takiego kosztu wzmocnienia ścian. W sytuacji zaistnienia takiej konieczności, koszt ten powinien być wliczony w koszt remontu dachu.

PYTANIE 3:

Kto zabezpiecza kwestie związane z nadzorem konserwatorskim?

ODPOWIEDŹ 3:

Wszystkie czynności i koszty związane z nadzorem konserwatorskim ponosi Wykonawca.

PYTANIE 4:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii jakie skutki może rodzić remont konstrukcji i poszycia dachu bez wcześniejszego remontu ścian nośnych przyjmujących obciążenie?

ODPOWIEDŹ 4:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takiej opinii.

PYTANIE 5:

Czy zostało przeprowadzone sprawdzenie nośności punktów oparcia?

ODPOWIEDŹ 5:

Opracowany projekt zawiera ekspertyzę mykologiczno-budowlaną opisującą stan techniczny elementów budynku. Projekt zakłada remont, czyli wymianę wszystkich zniszczonych elementów na takie same w tym także tych elementów w punktach podparcia.

PYTANIE 6:

Czy są w posiadaniu opinii uprawnionego konstruktora?

ODPOWIEDŹ 6:

Opracowany projekt zawiera ekspertyzę mykologiczno-budowlaną opisującą stan techniczny elementów budynku.

PYTANIE 7:

Czy w trakcie prac budowlanych w przypadku uszkodzenia polichromii na suficie lub gzymsie będzie wymagana od Wykonawcy jego rekonstrukcja?

ODPOWIEDŹ 7:

Opracowany projekt zawiera w swoim zakresie także konserwację polichromii na stropie i ścianach. Nie dopuszczalne jest uszkodzenie polichromii na stropie lub gzymsie podczas prowadzenia prac budowlanych.

PYTANIE 8:

Czy dla zadania nr 2 (Ropa) Zamawiający przewiduje wymianę elementów konstrukcyjnych (król0 oraz zamocowania na nich sterczyn zwieńczonych kulą i krzyżem?

ODPOWIEDŹ 8:

Projekt zakłada remont czyli wymianę wszystkich zniszczonych elementów na takie same. W projekcie wytypowano elementy budynku przeznaczone do wymiany ale na etapie realizacji będzie konieczne potwierdzenie i weryfikacja zakresu po odsłonięciu wszystkich elementów i zapewnieniu dostępu. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem Konserwatora Zabytków.

PYTANIE 9:

Czy dopuszczają Państwo zastosowanie nowszego, bardziej wytrzymałego drutu o oznaczeniu AlMgSi 8 mm?

ODPOWIEDŹ 9:

Materiały opisane są w dokumentacji projektowej. Wszelkie ewentualne odstępstwa muszą być uzgodnione na etapie realizacji z projektantem i w razie potrzeby z Konserwatorem Zabytków.

PYTANIE 10:

Obecna instalacja (zwody pionowe) zainstalowana jest na uchwytych na zewnątrz elewacji. Nowe zwody mają być prowadzone w rurach, w tynku – czy więc pod nowe zwody mamy wykuwać bruzdy (bruzdować) w elewacji? W jaki sposób mamy umieścić rury w przypadku elewacji drewnianej, zwłaszcza iż w przedmiarze nie ma zapisu o demontażu elewacji?

ODPOWIEDŹ 10:

Należy stosować się do dokumentacji projektowej uzgodnionej z Konserwatorem Zabytków, w wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty konieczne do prawidłowego wykonania instalacji.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia treść SIWZ, Zamawiający postanawia przedłużyć termin składania ofert wyznaczając go na dzień **7.12.2017r. na godzinę 10:00**. Wobec powyższego, Zamawiający dokonuje ponadto następujących zmian w SIWZ, celem dostosowania tych przepisów do zmienionego terminu składania ofert:

- 1) Pkt 14 ppkt 1 SIWZ zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Ofertę należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	7.12.2017r.	do godz.	10:00
---------	--------------------	----------	--------------

„

- 2) Pkt 14 ppkt 2 zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

***Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie
ul. Plac Na Stawach 3,
30-107 Kraków***

Oferta w postępowaniu na roboty budowlane:

„Wykonanie remontów dachów dwóch obiektów budowlanych”

Część zamówienia nr 1 - „Remont dachu budynku kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa we Florynce”

Część zamówienia nr 2 – „Remont dachu kościoła Św. Michała Archaniola w Ropie”¹

Nie otwierać przed dniem 7.12.2017r., godzina 10:15”

- 3) Pkt 14 ppkt 6 zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość i zastępuje zapisem o brzmieniu:

„Otwarcie Ofert nastąpi w sali konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego pod adresem:
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Plac Na Stawach 3, 30-107
Kraków:

w dniu	7.12.2017r.	o godz.	10:15
--------	--------------------	---------	--------------

Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej tekst jednolity SIWZ wraz z załącznikami.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Puszyński
KT 3621