

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

REMONT DACHU BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA WE FLORYNCE  
dz. nr 318; Florynka, gm. Grybów, pow. nowosądecki

Roboty budowlane - CPV 45 000 000-7

Roboty budowlane w zakresie budynków - CPV 45 210 000-2

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty - CPV 45 261 000-4

Roboty izolacyjne - CPV 45 320 000-6

Zakres prac remontowych obejmuje wymianę istniejącego pokrycia dachu budynku kościoła z blachy stalowej ocynkowanej na pokrycie z blachy miedzianej, wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej wymianę deskowania dachu oraz oczyszczenie i impregnację całej więźby dachowej, impregnację belek stropowych oraz ich remont w formie uzupełnienia ubytków lub nadbicia wzmocnień.

Remont dotyczy części głównej kościoła. Najwyższa wieża została wyremontowana i pokryta blachą miedzianą na podstawie odrębnej dokumentacji i wymaganych zezwoleń.

Zestawienie elementów remontu.

- Ustawienie rusztowań,
- Demontaż instalacji odgromowej,
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej,
- Rozbiórka obróbek blacharskich,
- Rozbiórka istniejącego deskowania połaci dachowej,
- Oczyszczenie elementów konstrukcji więźby dachowej,
- Wymiana, uzupełnienie lub nadbicie zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- Rozebranie płyt styropianowych ułożonych na stropie,
- Impregnacja belek stropowych,
- Ułożenie ocieplenia na stropie z wełny mineralnej z przykryciem z folii paroprzepuszczalnej,
- Wykonanie drewnianego pomostu technicznego,
- Inne niezbędne prace demontażowe i rozbiórkowe wynikające z technologii robót,
- Oczyszczenie i impregnacja wszystkich elementów konstrukcji więźby dachowej,
- Wykonanie nowego deskowania połaci dachowej,
- Pokrycie dachu blachą miedzianą,
- Wykonanie obróbek blacharskich,
- Montaż rynien i rur spustowych,
- Pomiary instalacji odgromowej,
- Rozebranie rusztowań,
- Utylizacja materiałów z rozbiórki,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się w terenie z obiektem celem dokonania kalkulacji uwzględniając wszystkie warunki do niniejszej wyceny.

Materiały i nazwy producentów zostały podane przykładowo. Materiały należy przyjąć o parametrach nie gorszych niż podane.

Materiały przed wbudowaniem powinny posiadać pisemna akceptację inwestora.

Klauzura o uzgodnieniu kosztorysu.

W celu dokonania rzetelnej wyceny robót należy brać pod uwagę pełny zakres dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przepisy techniczno budowlane i wiedze techniczna).

Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Dokonanie nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót opracowaną w oparciu o projekt budowlany oraz STWiOR, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie oraz charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys/przedmiar należy traktować jako pomocniczy i rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz STWiOR.