

DECYZJA NR1317...../2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn.zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 30 czerwca 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
33-332 Florynka 58**

**na roboty budowlane związane z remontem dachu budynku kościoła na dz. nr 318
położonej w obrębie ewidencyjnym Florynka, gm. Grybów.**

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Barbara Michniewicz – upr. nr 7342-76/91 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. MP-1005, członek Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/BO/0214/07;

mgr inż. Bartosz Mrówka – upr. nr MAP/0043/POOK/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/0535/07;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy spełnić wymagania określone w opiniach i uzgodnieniach,
 - b) rozpoczęcie prac remontowych obiektu możliwe jest w okresie od początku października. Prace winny być zakończone (lub przerwane po wcześniejszym zabezpieczeniu budynku) najpóźniej do 15 kwietnia.
 - c) wymienione terminy dotyczą wszystkich prac instalacyjnych takich jak: elektryczność, alarmy, instalacja odgromowa itd.), które będą realizowane w obrębie strychu i dachu budynku,
 - d) wskazane jest pełne deskowanie dachu od strony wewnętrznej. Deski do tego celu powinny być surowe, nieheblowane oraz dobrze wysuszone. Nie należy ich konserwować chemicznymi środkami grzybo - i owadobójczymi. Konserwacja ogniochronna jest dopuszczalna jedynie od strony zewnętrznej (pod blachą) środkami dopuszczonymi do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych stale wykorzystywanym przez ludzi (np. Burnblock),
 - e) całość prac powinna przebiegać pod nadzorem przyrodniczym doświadczonego chiropterologa,
 - f) do konserwacji i impregnacji drewna konstrukcyjnego i deskowania dopuszczalne są jedynie środki nietoksyczne dla ssaków. Dobór i wykorzystanie środków chemicznych musi być zaaprobowane przez nadzór przyrodniczy,

- g) belki konstrukcyjne powinny być wykonane z drewna struganego. Pod blachą pokrywającą dach nie należy stosować membran paroprzepuszczalnych (włókna membran powodują zaplątanie i unieruchomienie nietoperzy, co w konsekwencji prowadzi do ich śmierci),
 - h) nad stropem kościoła wskazane jest wykonanie deskowania. Jego brzegi powinny zaginać się ku górze (brzeźna deska pod kątem 45°) zaś powierzchnia powinna zostać pokryta zbrojoną i śliską membraną paroprzepuszczalną ułatwiającą okresowe sprzątanie guana nietoperzy,
 - i) wszystkie otwory wykorzystywane przez nietoperze, jako otwory wlotowe, muszą zostać zachowane. W przypadku zmiany lokalizacji otworu wlotowego lub jego zamknięcia – decyzja w tej sprawie oraz sposób postępowania należy do nadzoru przyrodniczego,
 - j) konserwacja drewna konstrukcyjnego czy elementów wystroju wnętrza bezwzględnie nie może być prowadzona metodą gazowania obiektu. Konserwacje prowadzone jednorazowo na dużych powierzchniach, szczególnie malowanie stropu, o ile wykorzystują materiały oparte na lotnych rozpuszczalnikach, których opary mogą przedostawać się na strych, powinny być wykonywane w okresie nieobecności nietoperzy, tj. listopad – marzec,
 - k) w obrębie przestrzeni strychu nie zaleca się instalowania oświetlenia w obrębie przestrzeni strychu. Jeśli jednak jest to niezbędne, należy wyposażyć instalację w wyłącznik czasowy wygaszający światła po maksimum 1/2h. Wyłącznik światła powinien być zainstalowany w strefie oświetlenia, które jest przez niego załączane (powyżej kłapy wejścia na strych),
 - l) wejście na strych winno być zaopatrzone w bezpieczną drabinę oraz kłapę zamykaną na klucz.
 - m) prace remontowe nie mogą wpływać na zmianę struktury otoczenia budynku, a w szczególności na stan zieleni bądź oświetlenia (latarnie, iluminacje), a także oświetlenia wewnątrz budynku (wnętrze wieży, strych). Bezwzględnie wskazane jest ograniczenie istniejącej już iluminacji budynku według wskazań nadzoru przyrodniczego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: całość prac wykonywać pod nadzorem przyrodniczym doświadczonego chiropterologa zgodnie z pismem z dnia 17 sierpnia 2016r., Polskiego Towarzystwa Przyjaciół Przyrody „PRO NATURA”.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 318 położoną w obrębie ewidencyjnym Florynka, gm. Grybów.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów zatwierdzonym uchwałą nr XVII/144/2008 Rady Gminy Grybów z dnia 21 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 454, z dnia 3 sierpnia 2008 r., poz. 2917, z późn. zm.) gdyż położona jest w terenach kultury sakralnej oraz zieleni parkowej oznaczonych symbolem UKS, ZP, w których utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej- uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy).

Remontowany kościół nie jest ujęty ochroną jako obszar Natura 2000, jednakże jest ważnym siedliskiem gatunków nietoperzy będących przedmiotami ochrony w sąsiednich obszarach Natura 2000, w związku z powyższym ze względów przyrodniczych wymagane jest przestrzeganie warunków zawartych w piśmie z dnia 17 sierpnia 2016r., Polskiego Towarzystwa Przyjaciół Przyrody „PRO NATURA” wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji.

Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia nr 246/2016 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 czerwca 2016r., znak: OZNS.5142.178.2016 kk2 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytkowym kościele p w. N.S. Pana Jezusa (dawna cerkiew greckokatolicka pw. św. Michała Archanioła) z uwagi, iż obecny kościół parafialny jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.
Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Selwa
Z-ca Dyrektora Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
Pan Marek Fijałkowski
ul. Słowacka 31, 33-300 Nowy Sącz
+ 2 egz. proj. bud. oraz adnotacja o opłacie skarbowej

2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. proj. bud.
2. Gmina Grybów (organ podatkowy)
3. Wydział Geodezji

AW