

STAROSTA GORLICKI

AB. 6740.220.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

Gorlice, 2016-05-19
(miejscowość i data)

Decyzja Nr 253/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 27 stycznia 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2016-04-19 **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla

**Parafii Rzymsko - Katolickiej pw. Św Michała Archaniola w Ropie
38-312 Ropa 227**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

"Wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, remont więźby dachowej, elewacji, instalacji elektrycznej i odgromowej, wykonanie instalacji alarmowej i p.poż., konserwacja polichromii na stropie kościoła, remont ogrodzenia - muru z dzwonnica i budynkiem gospodarczym, remont chodnika procesyjnego, schodów oraz remont instalacji odwadniającej z drenażem przy kościele Św. Michała Archaniola w Ropie na dz. nr 686, 3507/1, 687, 685/7, 688, 685/6".

Autor projektu: Pan mgr inż. arch. Wojciech Frączek uprawniony do projektowania w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 208/2001.; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MP-0845

Pan mgr inż. Bartosz Mrówka posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- Nr upr. MAP/0043/POOK/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0535/07

Pan mgr inż. Paweł Śmiech posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej- Nr upr. KL-56/2002; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SWK/IS/0043/03

Pan mgr inż. Jacek Baran posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń- Nr upr. MAP/0081/POOE/05; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0495/05

Sprawdzający: Pan mgr inż. arch. Tomasz Blinowski uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. SW-34/2007; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SW-0146

Pan mgr inż. Jan Jasica posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- Nr upr. MAP/0269/POOK/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/0053/09

Pani mgr inż. Iwona Zalińska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej- Nr upr. SWK/0057/POOS/07; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SWK/IS/2336/02

Pan mgr inż. Paweł Kopyciński posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń- Nr upr. MAP/0378/POOE/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0144/09

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany: pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.04.2016 r. znak: OZNS.5142.6.2016MB 2
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
 - b) Na podstawie art. 19 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz § 2.1. pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), zobowiązując inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr 686, 3507/1, 687, 685/7, 688, 685/6 położone w Ropie .

UZASADNIENIE

W dniu 2016-04-19 Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: "Wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, remont więźby dachowej, elewacji, instalacji elektrycznej i odgromowej, wykonanie instalacji alarmowej i p.poż., konserwacja polichromii na stropie kościoła , remont ogrodzenia - muru z dzwonnica i budynkiem gospodarczym, remont chodnika procesyjnego, schodów oraz remont instalacji odwadniającej z drenażem przy kościele Św. Michała Archaniola w Ropie na dz. nr 686, 3507/1, 687, 685/7, 688, 685/6". Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane , cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, strony zostały powiadomione o planowanej inwestycji zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 02.05.2016 r. i nie wniosły zastrzeżeń w ustalonym terminie.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa - wieś Ropa, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29.09.2003r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr405, poz. 4289), a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Działki których dotyczy inwestycja położone są w terenach oznaczonych w powyższym planie symbolem 1.13.UP/kza - tereny zabytkowych zespołów kulturowych, obejmujące zabytkowy

kościół parafialny stanowiący zabytek oczywisty wraz ze strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej "A", częściowo w terenie 2.6UP - tereny usług publicznych, 4.1 KP-Z Drogi powiatowe klasy Z oraz 3.2.NO/kz - tereny urzędów do utylizacji ścieków.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - Prawo Budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 07.06.2016

Gorlice, dnia 17.06.2016



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Krawiec
Starosta Powiatowy w Gorlicach
Architekt

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko Katolicka pw. Św Michała Archaniola w Ropie, 38-312 Ropa 227
2. Gmina Ropa, 38-312 Ropa
3. Powiatowy Zarząd Drogowy w Gorlicach, 38-300 Gorlice, ul. Słoneczna 7
4. a.a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ropa, 38-312 Ropa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Michalusa 18, 38-300 Gorlice

POUCZENIE:²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, je zeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Przygotował: Szurek Agnieszka