



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KRAKOWIE**

OO.4242.47.2016.RO

Kraków, dnia 02 sierpnia 2016 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 106 § 1, 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b i pkt 79 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

po rozpatrzeniu

wniosku Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2016 r. znak: WS-04.6220.1.116.2014.RJ, w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcia pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą oraz kanalizacji ogólnospławnej, realizowanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, wjazdem i wewnętrznym układem drogowym oraz infrastrukturą techniczną wraz ze stacją trafo” na działkach nr 322/3, 322/4, 383, 378/2, 322/23, 367/11, 367/12 obr. 19 jedn. ew. Podgórze oraz infrastruktura techniczna na działkach 32/14, 48/12, 132/18, 108/10, obr. 18 Podgórze w Krakowie przy ul. Myśliwskiej,

postanawiam:

I. Uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony środowiska, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie pn.: „Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą oraz kanalizacji ogólnospławnej, realizowanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, wjazdem i wewnętrznym układem drogowym oraz infrastrukturą techniczną wraz ze stacją trafo” na działkach nr 322/3, 322/4, 383, 378/2, 322/23, 367/11, 367/12 obr. 19 jedn. ew. Podgórze oraz infrastruktura techniczna na działkach 32/14, 48/12, 132/18, 108/10, obr. 18 Podgórze w Krakowie przy ul. Myśliwskiej i określam następujące warunki jego realizacji:

- 1) Energia cieplna na potrzeby centralnego ogrzewania obiektów oraz ciepłej wody użytkowej dostarczana będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej, na warunkach zarządzającego siecią;
- 2) Rozwiązania techniczne zabezpieczające przedsięwzięcie w fazie jego realizacji, jak i eksploatacji, przed napływem wód gruntowych i opadowych, nie mogą powodować naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiadujących z terenem inwestycji, w szczególności wystąpienia leja depresyjnego wody podziemnej;

- 3) Ścieki socjalno-bytowe, ścieki pochodzące z nawierzchni parkingów podziemnych, a także wody opadowe pochodzące z nawierzchni utwardzonych i dachów należy skierować do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- 4) Ścieki pochodzące z garaży podziemnych oraz wody opadowe z dróg wewnętrznych i parkingów naziemnych, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zawieszin;
- 5) Współczynnik spływu wód opadowych ze szczelnych terenów utwardzonych nie może przekraczać wartości $\psi = 0,1$ (jak dla terenów zielonych), co winno zostać osiągnięte poprzez zainstalowanie na osiedlowej sieci kanalizacji opadowej, przed odprowadzeniem wód do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, zbiorników retencyjnych o pojemności nie mniejszej niż 280 m^3 ;
- 6) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić remediację historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi (zanieczyszczenia powstałe w wyniku wcześniejszego funkcjonowania na terenie inwestycji obiektów przemysłowo-usługowych), po uprzednim uzgodnieniu jej warunków z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie;
- 7) Zaopatrzenie w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach nią zarządzającego;
- 8) W pomieszczeniach garaży należy zainstalować czujniki stężenia tlenu węgla oraz oparów węglowodorów alifatycznych (wchodzących w skład gazu płynnego), sterujące pracą wentylacji mechanicznej wywiewnej;
- 9) Gazy i pyły z wnętrza pomieszczeń garaży podziemnych odprowadzane będą do powietrza za pośrednictwem wentylacji mechanicznej wywiewnej, emitarami o średnicy $0,4 \text{ m}$, usytuowanymi na dachach budynków, na wysokości: $16,9 \text{ m npt}$ (7 szt.), $19,8 \text{ m npt}$ (17 szt.), $36,5 \text{ m npt}$ (8 szt.);
- 10) W przypadku konieczności posadowienia budynków na palach, proces ten nie będzie prowadzony metodą uderową;
- 11) Prace budowlano-montażowe należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6^{00} do 22^{00}), w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego - należy zapewnić środki do neutralizacji ewentualnych niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych;
- 12) Moc akustyczna urządzeń nawiewno-wywiewnej wentylacji ogólnej oraz urządzeń klimatyzacyjnych usytuowanych na zewnątrz budynków, wentylatorów wywiewnych dachowych, nie może przekraczać wartości $L_A = 70,0 \text{ dB}$;
- 13) Stosowane w fazie budowy i konserwacji obiektów i urządzeń farby i lakiery, winny spełniać stosowne wymagania dotyczące ograniczenia emisji lotnych związków organicznych;
- 14) Wytworzone w fazie budowy jak i eksploatacji odpady, winny być w pierwszej kolejności przekazane do odzysku lub w przypadku braku możliwości ich odzysku, do unieszkodliwienia kolejnym posiadaczom odpadów, posiadającym stosowne, wymagane zezwolenia/pozwolenia/wpis właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 15) Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, winien być realizowany przez wytwórcę odpadów lub przez podmioty odbierające poszczególne rodzaje odpadów, w sposób nie powodujący zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Zlecający usługę transportu odpadów jest obowiązany wskazać prowadzącemu działalność w zakresie transportu odpadów miejsce odbioru odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć te odpady;

- II. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
- III. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Krakowa, pismem z dnia 27 czerwca 2016 r. znak: WS-04.6220.1.116. 2014:RJ, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w sprawie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „**Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z infrastrukturą oraz kanalizacji ogólnospławnej, realizowanych w ramach inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, wjazdem i wewnętrznym układem drogowym oraz infrastrukturą techniczną wraz ze stacją trafo”** na działkach nr 322/3, 322/4, 383, 378/2, 322/23, 367/11, 367/12 obr. 19 jedn. ew. Podgórze oraz infrastruktura techniczna na działkach 32/14, 48/12, 132/18, 108/10, obr. 18 Podgórze w Krakowie przy ul. Myśliwskiej, którego inwestorem jest pan Wojciech Kordas, ul. Beliny Prażmowskiego 21/1, 31-514 Kraków, reprezentowany przez pełnomocnika – panią [REDAKTOWANE]

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), w tym raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (z marca 2016 r.) wraz z aneksem z maja 2016 r.

Planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z § 3 ust. 1:

- pkt 56 lit. b („garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”);
- pkt 79 („sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu czterech wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami (5-cio, 6-cio i 12-to kondygnacyjnych) na terenie działek nr 322/3 i 322/4 obręb 19, jedn. ew. Podgórze w Krakowie przy ul. Myśliwskiej. Wysokość zabudowy wyniesie od ok. 16,4 m npt, do 36 m npt. Jest to teren aktualnie zabudowany obiektami o charakterze przemysłowo-usługowym (m. in. baza magazynowo-transportowa, usługi motoryzacyjne). Całkowita powierzchnia terenu przedsięwzięcia (zainwestowania) wyniesie ok. 2,94 ha. Powstanie ok. 736 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej ok. 33104 m². Pomiędzy budynkami zaprojektowano tereny zielone stanowiące miejsca odpoczynku i rekreacji dla przyszłych mieszkańców, a także place zabaw dla dzieci. Również po-

między budynkami zaprojektowano wewnętrzny układ drogowy z włączeniem do drogi publicznej w północno-zachodnim narożniku działki, zapewniający dojazd do każdego budynku oraz miejsc parkingowych, zlokalizowanych w zachodniej części inwestycji. Drogi te stanowią równocześnie drogi pożarowe obsługujące ww. budynki (powierzchnia dróg ok. 6798 m²).

W związku z budową osiedla zrealizowane zostanie ok. 909 miejsc postojowych, w tym ok. 763 w podziemnych, dwukondygnacyjnych garażach (powierzchnia ok. 14406 m²) i ok. 146 naziemnych (powierzchnia ok. 1985 m²).

W lokalach mieszkalnych zaprojektowano instalacje wentylacji mechanicznej, natomiast w lokalach usługowych instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzację.

Zrealizowana zostanie także niezbędna infrastruktura podziemna i naziemna (sieć wodociągowa, kanalizacja ogólnospławna, sieć c.o. z MPEC, drogi wewnętrzne, kable i stacja elektroenergetyczna).

Pomieszczenia lokali mieszkalnych i usługowych będą ogrzewane dzięki podłączeniu do sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej przy wykorzystaniu rur preizolowanych, co zapewni ich wysoką izolacyjność termiczną.

Sieci wodociągowe wykonane zostaną w technologii rur z żeliwa sferoidalnego o średnicy DN150 - DN200, układane w wykopie na podsypce piaskowej o grubości 10 cm.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych, wód opadowych, ścieków z powierzchni utwardzonych, w tym z miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów, garaży podziemnych, odbywać się będzie poprzez zrzut ścieków do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej w sposób określony przez MPWiK. Wody i ścieki opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą w ilości jak dla terenów zielonych, z zastosowaniem współczynnika odpływu 0,1, a ich nadmiar (ok. 280 m³) będzie retencjonowany w zbiornikach na terenie działek inwestora. Planuje się zaprojektowanie zbiorników rurowych zlokalizowanych w projektowanym układzie drogowym lub pod parkingami zewnętrznymi. Długość kanalizacji ogólnospławnej (z wyłączeniem zbiorników retencyjnych) wyniesie 1125 mb. Długość rurowych zbiorników retencyjnych, w zależności od zastosowanej średnicy rury, wyniesie od 90 m do ok. 550 m (przy średnicy 800 mm wyniesie ok. 550 m, natomiast przy średnicy 2000 mm wyniesie 90 m).

Dla odprowadzenia ścieków z poziomu posadzki garaży zastosowane będzie odwodnienie liniowe. Ścieki z garaży oraz wody opadowe z terenu dróg wewnętrznych i parkingów przed odpływem do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej, oczyszczone zostaną w separatorach i osadnikach z węglowodorów ropopochodnych i zawiesin mineralnych.

Sieci kanalizacji ogólnospławnej o przekroju DN300-DN800 zostaną wykonane z rur kamionkowych układanych na podłożu zwirowo piaskowym o warstwie 20 cm.

Budynki posadowione zostaną na płycie fundamentowej, a w przypadku wystąpienia słabo nośnego gruntu, zastosowane zostanie posadowienie pośrednie, poprzez palowanie bez wykorzystania metod udarowych, mogących powodować wstrząsy odczuwalne na sąsiednich terenach z zabudową mieszkaniową. Przewiduje się wybranie z wykopów ok. 53900 m³ mas ziemnych, z czego ok. 30 % wykorzystane zostanie w miejscu przedsięwzięcia, a pozostała ilość stanowić będzie odpad. Z analizy wyników badań pobranych próbek gruntu z terenu inwestycji wynika, iż część mas ziemnych i gruntów stanowi odpad niebezpieczny, z uwagi na zanieczyszczenie węglowodorami alifatycznymi w wyniku historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przeprowadzona zostanie remediacja zanieczyszczenia powierzchni ziemi (zanieczyszczenia powstałe w wyniku wcześniejszego funkcjonowania na terenie inwestycji obiektów przemysłowo-usługowych), po uprzednim uzgodnieniu jej warunków z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie.

Z uwagi na lokalizację na terenie już zabudowanym, dokonane zostanie wyburzenie istniejących obiektów o charakterze produkcyjno-usługowym (m. in. warsztaty, stacja kontroli pojazdów, plac postojowy samochodów ciężarowych).

Na obszarze planowanego przedsięwzięcia, zarówno na etapie budowy, jak i jego normalnego funkcjonowania będą powstawały odpady. Na etapie budowy będzie to przede wszystkim ziemia z wykopów, w części zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi, stanowiąca odpad niebezpieczny, gruz, opakowania. Na etapie eksploatacji, w większości będą to odpady komunalne niesegregowane oraz odpady opakowaniowe segregowane, które gromadzone będą w specjalnie przeznaczonych do tego celu kontenerach i wywożone przez specjalistyczne firmy, zgodnie z zawartymi umowami z firmami posiadającymi wymagane prawem zezwolenia. Przeważająca część tych odpadów, zwłaszcza odpady opakowaniowe, trafi do odzysku. Szlamy z czyszczenia separatorów produktów naftowych, służących do oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów oraz ścieków przemysłowych z utrzymania czystości garaży będą powstawały okresowo, tylko w trakcie czyszczenia i będą stanowiły odpad niebezpieczny, którego wytwórcą i odbiorcą będzie firma specjalistyczna wykonująca usługę czyszczenia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, takie jak: przekształcenie powierzchni ziemi, zwiększony ruch samochodów ciężarowych i maszyn roboczych i związana z tym zwiększona emisja spalin i hałasu, jak również pylenie z dróg, z miejsc magazynowania materiałów sypkich, wytwarzanie odpadów budowlanych oraz ziemi z wykopów, w tym części zanieczyszczonej substancjami ropopochodnymi, stanowiącej odpad niebezpieczny.

Występujące oddziaływania na etapie budowy będą ograniczane przez dobór właściwych maszyn i urządzeń o niskich parametrach emisyjnych, segregację i przekazywanie odpadów specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia oraz poprzez właściwą organizację pracy.

Do działań ograniczających potencjalnie negatywne oddziaływanie należą :

- w czasie realizacji inwestycji prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy; stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych, transport materiałów budowlanych tylko po drogach utwardzonych, transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów, stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym, wyłączenie silników maszyn budowlanych w czasie przerw w pracy, maksymalne ograniczenie czasu budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego.

Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji ograniczono do poziomu nie stwarzającego uciążliwości dla środowiska, a tym również zdrowia ludzi, poprzez odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Przedsięwzięcie będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza wynikających tylko z poruszania się samochodów w obrębie garaży, dróg wewnętrznych i parkingów naziemnych. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że dla projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej z garażami i parkingami, spełnione zostaną wymogi ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, tj. poza terenem obiektu nie będą przekraczane dopuszczalne stężenia substancji emitowanych w związku z ruchem pojazdów z silnikami spalinowymi. W celu ochrony powietrza, przewiduje się zapewnienie potrzeb cieplnych zespołu z miejskiej sieci ciepłowniczej, nie mające wpływu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji. Również w celu ograniczenia wpływu na stan powietrza atmosferycznego, większość ruchu samochodów skoncentrowana będzie w garażach podziemnych i nadziemnych zamkniętych, a emisja spalin nastąpi w sposób zorganizowany, na stosunkowo znacznej wysokości. Ruch samochodów na powierzchni terenu ogra-

niczy się do krótkich odcinków wjazdów do garaży i na naziemne miejsca parkingowe. W znacznej części zespołu budynków nie przewiduje się ruchu samochodów.

Źródłami hałasu związanymi z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będzie ruch samochodów osobowych (przejazd do garaży, parkingów naziemnych, drogi wewnętrzne), a także urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne, itp. zlokalizowane na dachach budynków. Przeprowadzone w ramach analizy akustycznej obliczenia oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia wykazały, że wartości dopuszczalnego poziomu dźwięku zostaną dochowane na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej (zabudowa mieszkaniowa).

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Myśliwska” - Uchwała Nr CXIV/1540/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. W przeważającej części obszar określony został jako 13MWU – tereny zabudowy wielorodzinnej i usług, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana wraz z częścią usługową, mieszcząca się w budynku mieszkalnym. Pozostała część terenu została ujęta w MPZP jako KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

Dla terenów sąsiednich, w MPZP ustalono: w przeważającej mierze tereny zabudowy wielorodzinnej i usług (MWU) oraz zabudowy wielorodzinnej (MW) i w niewielkim fragmencie usług (U).

W celu usprawnienia ruchu pojazdów samochodowych na ul. Myśliwskiej i stworzenia dodatkowej możliwości włączenia się samochodów do ruchu na ul. Lipskiej, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie uwarunkował realizację przedmiotowej inwestycji przebudową ul. Myśliwskiej w zakresie budowy chodnika wzdłuż terenu inwestora oraz budową drogi publicznej zgodnie z Umową o realizację inwestycji drogowej z dnia 14 października 2013 r.

Budowa dodatkowego połączenia ul. Myśliwskiej z ul. Przewóz pozwoli uniknąć dodatkowego obciążenia ruchem przy istniejących wyjazdach z ulicy Myśliwskiej. Dużym odciążeniem dla ruchu samochodowego, w mocno obecnie przeciążonym regionie miasta Krakowa, będzie realizowana obwodnica wschodnia Miasta Krakowa (fragment drogi S7).

Inwestycja położona jest w zlewni rzeki Wisły, która na tym odcinku została wyznaczona jako JCWP „Wisła od Skawinki do Podłęzanki” (kod europejski PLRW2000192137759). Jest to silnie zmieniona część wód, której stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone ze względu na zasolenie i wpływ wód pokopalnianych, w związku z czym wyznaczono dla niej czasową derogację.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z odprowadzaniem wód opadowych lub ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych, jest również położone w znacznej odległości od Wisły, związku z czym nie będzie mieć wpływu na wody powierzchniowe i nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP „Wisła od Skawinki do Podłęzanki”.

Inwestycja położona jest również w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 139 (o kodzie GW2200139), dla której stan ilościowy i jakościowy zostały określone jako dobre, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję przewiduje się przeprowadzenie remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, co wpłynie pozytywnie na stan jakości środowiska gruntowo-wodnego i wód podziemnych, gdyż usunięte zostanie źródło zanieczyszczeń mogących potencjalnie migrować do wód podziemnych.

Natomiast rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej – tj. odprowadzanie wszystkich rodzajów ścieków powstających na terenie inwestycji oraz wód opadowych do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej, którą docelowo będą kierowane do wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, są optymalne z punktu widzenia zabezpieczenia środowiska gruntowo-

wodnego i wód podziemnych. W świetle powyższego uznaje się, iż inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWPd 139.

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia jest terenem przemysłowym, na którym występują zespoły roślinności ruderalnej takiej jak: trawy z towarzyszącymi im roślinami zielnymi, nie przedstawiającymi większych walorów przyrodniczych oraz pojedyncze egzemplarze drzew, m. in.: ligustr, lipa drobnolistna, sosna, świerki, klon, jabłoń, topola, brzoza, magnolia, które z uwagi na zmianę sposobu zagospodarowania terenu ulegną wycięciu (wycinka ich nastąpi na podstawie stosownego zezwolenia). W ramach zagospodarowania terenów zielonych, a zwłaszcza placu zabaw i rekreacji, zaplanowano nasadzenia roślinności ozdobnej (drzewa i krzewy), z uwzględnieniem roślin zimozielonych, co nastąpi po wybudowaniu obiektów kubaturowych, dróg wewnętrznych i parkingów, a przed rozpoczęciem użytkowania planowanego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Najbliższy obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH120069 „Łąki Nowohuckie”, którego celem jest ochrona siedlisk łąkowych – łąk trzęślicowych i rajgrasowych, jako siedliska motyli, stanowiących główny przedmiot ochrony, znajduje się w odległości ok. 3,3 km w kierunku północno-wschodnim. Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji, jej realizacja nie wpłynie negatywnie na przedmiot i cel ochrony powyższego obszaru Natura 2000.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się posadowienia instalacji czy urządzeń, dla których wymagane jest zastosowanie specjalnych środków ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych (promieniowanie niejonizujące).

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje jego ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w zakresie emisji gazów i pyłów, odpadów, ścieków oraz energii w postaci ciepła, hałasu, pól elektromagnetycznych. Przyczyni się do wykorzystania istniejących terenów przemysłowych na cele związane z mieszkalnictwem, jak i działalnością usługową.

Przedsięwzięcie nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku, a więc likwidacja obiektów nie będzie wymagała zastosowania nadzwyczajnych środków, innych niż powszechnie stosowane w takich przypadkach.

Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, w szczególności przedsięwzięcie nie będzie stanowiło przeszkody lub ograniczenia w dostępie do drogi publicznej oraz dopływie światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także powodować uciążliwości i zakłócenia oraz zanieczyszczenia.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się, w ujęciu globalnym, jego wpływu na zmiany klimatyczne, zarówno pod względem ocieplenia klimatu, zwiększenia ilości, częstotliwości i natężenia opadów atmosferycznych, a tym samym wilgotności powietrza oraz stanu wód. Biorąc pod uwagę duży stopień istniejącego zainwestowania obszaru, w obrębie którego znajduje się projektowana inwestycja, oraz poprzednie dość intensywne zabudowanie terenu, zmiany w klimacie będą miały znikome znaczenie. Mimo że wzrost powierzchni pokrytych utwardzonymi nawierzchniami, budynkami, spowoduje większe kumulowanie ciepła, przyczyniając się do niewielkiego zmniejszenia wilgotności, zmiany te będą nieodczuwalne. Stosunkowo znaczna powierzchnia terenów zieleni pośród obszarów pokrytych materiałami szybko nagrzewającymi się, spowoduje zwiększenie pionowej dyfuzji powietrza, przez co wpłynie na polepszenie wymiany powietrza pomiędzy dolną i górną warstwą atmosfery, a tym samym wpłynie na obniżenie stężeń substancji emitowanych w związku z ruchem pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi.

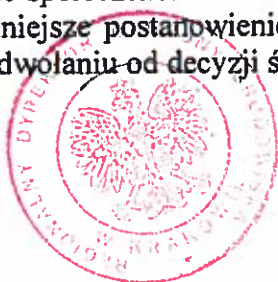
Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także parametry i lokalizację źródeł emisji, nie zachodzi prawdopodobieństwo jego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Analiza przedłożonego wniosku oraz raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wskazuje, że przy spełnieniu warunków zawartych w w/w dokumentach oraz niniejszym postanowieniu, przedsięwzięcie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na ludzi.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

W świetle art. 77 ust. 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Postanowienie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji środowiskowej.



Regionalny
Dyrektor Ochrony Środowiska
w Krakowie

mgr Rafał Bottecki

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Krakowa, Os. Zgody 2, 31-949 Kraków;
2. [REDACTED] (pełnomocnik);
3. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa (tablica ogłoszeń U.M. Krakowa);
4. Tablica ogłoszeń RDOŚ w Krakowie + Biuletyn Informacji Publicznej – strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie;
5. OO.RO. a/a.