

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na

OPZ dla wykonania usługi pn.:

**„Wykonanie prac konserwacyjno-adaptacyjnych na stanowisku nietoperzy w obiekcie Dworu w Konarach”**

w ramach zadania nr 17 w HRP pn.: „Ochrona letnich schronień nietoperzy: - remonty pokryć dachowych 9 obiektów: kościoły w: Szyku, Gruszowie, Izbach, Szczawnicy, Łukowicy, Wojkowej, Florynce, Łącku oraz budynek dawnej plebani w Krościenku nad Dunajcem (...)” realizowanego w projekcie nr POIS.02.04.00-00-0180/16 pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce” (realizowanym przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Krakowie w ramach działania 2.4. oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020).

Jednym z głównych celów projektu jest ochrona cennych stanowisk nietoperzy, a realizacja wszystkich prac konserwacyjno-adaptacyjnych podporządkowana jest wymogom ochrony przyrody.

### I. Zlecenie udzielone Wykonawcy będzie polegać na:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania ochrony i poprawy warunków stanowiska nietoperzy polegającego na zgodnym z zaleceniami ochronnymi wykonaniu prac konserwacyjno-adaptacyjnych w obiekcie Dworu w Konarach stanowiącego stanowisko nietoperzy:

### Wymagania szczegółowe dotyczące ochrony nietoperzy:

1. Wykonanie uzupełnienia szczelnego deskowania ochronnego od strony wewnętrznej (spodniej) konstrukcji dachu na strychu głównym, pomiędzy krokwiami. Drewno **świerkowe lub jodłowe modrzewiowe**, kl. I, o wilgotności nie większej niż 13% ryflowane od strony dostępu nietoperzy, rowki głębokości 0,5cm co ok 1.0, o ostrej krawędzi cm. Montaż jako podbitka drewniana z desek na pióro wpust o grubości **25mm** wraz z łatami, równolegle do kalenicy dachu, powierzchnia deskowania strychu głównego ok. 360 m<sup>2</sup>. Montaż wykonać z zachowaniem dystansu od istniejącego poszycia za pomocą ułożenia pod całością deskowania warstwy maty separacyjnej/strukturalnej wysokości min 8 mm.
2. Wykonanie uzupełnienia deskowania w oparciu o istniejącą konstrukcję drewnianego stropu poddasza wraz z ~~ewentualnym~~ uzupełnieniem konstrukcji-**legarów** z desek dla utworzenia szczelnej drewnianej platformy. **Legary z drewna typu świerk lub jodła na pionowo, 32mmx12cm w ilości ok. 520mb przy wysokości deski 12cm, układane co ok. 50-60cm, łączenie z istniejącą konstrukcją za pomocą łączników ciesielskich.** Platforma z drewna modrzewiowego, deska łączona na pióro wpust grubości **25/26mm jako grubość do montażu**, szerokość 10-15cm. ~~ewentualne uzupełnienie miejscowe – legary drewniane 5/18cm.~~ Deski dobrze

wysuszone aby nie powstawały pomiędzy nimi szczeliny, wilgotność powinna wynosić nie więcej niż: 18% dla konstrukcji i 13 dla deskowania. Drewno należy zaimpregnować dla zabezpieczenia przed wszelkiego rodzaju grzybami, szkodnikami i odpowiedniego stopnia trudno zapalności - **środkami biobójczymi i przeciwpożarowymi nietoksycznymi dla ssaków. W tym celu przed przystąpieniem robót środki impregnacyjne poddać bezwzględnie uzgodnieniom przez nadzór przyrodniczy. Używać środków z możliwością ich stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Elementy drewniane winny być konserwowane wyłącznie na placu budowy. Niedopuszczalne jest wykorzystanie materiałów impregnowanych w tartakach.**

Powierzchnia platformy to ok 260m<sup>2</sup>.

3. Ułożenie folii ochronnej paroprzepuszczalnej zbrojonej (polietylen+siatka PP) na wykonanej platformie drewnianej. Powierzchnia dla folii: poddasze – ok 260m<sup>2</sup>.

4. Wykonanie zabezpieczenia 3 otworów wlotowych w istniejących otworach dachowych (doświetła) za pomocą montażu żaluzji drewnianych wraz z ramą. Wykonać żaluzję z deski-modrzew syberyjski, przekrój 14,5x2,5cm, pióra na stałe w otworach, malowanie na kolor stolarki obiektu, kąt 45, deski szczotkowane podłużnie. Pomiędzy żaluzjami zachować prześwit min 2,5 cm.

Wielkości otworów (otwory owalne):

- 1x 120cm(wys.)x100cm(szer.),
- 2x 80cm(wys.)x120cm(szer.).

5. Budowa osłon 3 otworów wlotowych wewnątrz strychu w formie lejka ze sklejki wodoodpornej podłogowej (nie: szalunkowej) grubości min. 15 mm, malowanie na czarno, dla zabezpieczenia poddasza przed nawiewaniem śniegu lub deszczu – ok.9m<sup>2</sup> sklejki.

6. Dostawa i montaż rury spustowej z PCV dla okresowego zrzutu guana ze strychu. Średnica 110mm, kolor analogiczny do istniejących rur deszczowych na obiekcie, długość ok 12 mb. Otwór górny rury wyprowadzić na strych i zabezpieczyć zamknięciem dla uniemożliwienia ruchu powietrza oraz dostawania się innych stworzeń. Otwór dolny zakończyć kolankiem 45°.

7. Planuje się wykonanie drewnianych bud podwieszanych w czterech miejscach. Buda o przekroju kwadratu (w rzucie poziomym) 1,5 x 1,5 m, o ściankach bocznych wysokości 40-60 cm (w zależności od lokalizacji ustalonej z NP), materiał analogicznie do wykonania podbitki.

8. Planuje się wydzielenie zaizolowanego wełną mineralną w części północnej strychu schronienia w celu utworzenia zimniejszego pomieszczenia na czas upałów dla nietoperzy. Wlot zabezpieczyć przed kunami arkuszem blachy wraz z metalową rurą dolotową zgodnie z zaleceniami Nadzoru Przyrodniczego.

9. Wewnątrz strychu dla nietoperzy -nocków, pod sufitem zostaną zamontowane dodatkowo drewniane miski półkoliste obrócone do góry dnem, o średnicy ok 40 cm, ryflowane, z wariantem dwie miski jedna w drugiej. Instalacja zarówno w budach, jak i poza nimi. Miski instalowane na pojedynczych słupkach-wieszakach instalowanych od góry, słupki różnej wysokości uzgodnionej w zależności od lokalizacji z nadzorem przyrodniczym.. Projektuje się 25 szt.

10. Istniejącą instalację elektryczną należy wyposażyć w automatyczny czasowy wyłącznik zapobiegający przypadkowemu pozostawieniu zapalonego światła w przestrzeni strychu i wieży. Wyłącznik ustawiony na maks. 1/2 h.

Uwagi:

- obiekt zabytkowy, planowane prace zawierają się w posiadanych przez Inwestora i uzyskanych już pozwoleniach.

- obiekt w trakcie generalnego remontu, konieczność dostosowania terminu wykonania prac do harmonogramu prac remontowych na obiekcie i uzgodnienie z Gospodarzem.

## II. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Prace konserwacyjno-adaptacyjne mogą być prowadzone w dni robocze i soboty. Szczegółowe terminy oraz godziny realizacji usługi należy uzgodnić wcześniej z Gospodarzem obiektu.
2. Należy sporządzić dokumentację fotograficzną zarówno przed, w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji zamówienia do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym rolę Nadzoru Przyrodniczego. Przez ścisłą współpracę rozumie się m.in. konsultacje/kontakt z Nadzorem Przyrodniczym od samego początku realizacji zamówienia (tj. przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac), przeprowadzanie wspólnych wizji terenowych, konsultacje telefoniczne, jak i w drodze kontaktów przez pocztę elektroniczną.
4. Uprawnieniem nadzoru przyrodniczego jest głównie:
  - akceptowanie wszystkich materiałów i środków chemicznych;
  - akceptowanie wszelkich zmian w projekcie;
  - akceptowanie harmonogramu prac;
  - kontrolowanie oraz konsultowanie jakości i przebiegu prac;
  - wskazywanie korzystnych ze względów przyrodniczych rozwiązań;
  - a nawet wstrzymanie prac w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ich przebiegu.

W szczególności, zakres uprawnień nadzoru przyrodniczego dotyczy aspektów prac związanych z przestrzeganiem właściwych terminów robót, doбором odpowiednich środków ochrony drewna, wymaganiami zachowania przestrzeni i struktur istotnych dla nietoperzy (np. wlotów), wymaganiami eliminacji zagrożeń dla zwierząt ze strony niebezpiecznych struktur czy rozwiązań technicznych.

**Pozytywna opinia nadzoru przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.**

5. Przedmiotem pisemnego odbioru będzie zrealizowany przedmiot umowy.
6. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji jakichkolwiek dokumentów otrzymanych od Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób spełniający wymogi określone przez Zamawiającego, a także wynikające z wiedzy technicznej, przepisów prawa, wydanych decyzji, a także wymogów prawidłowej praktyki budowlanej.
7. **W dniu rozpoczęcia prac wykonawca złoży Kierownikowi Budowy pisemne oświadczenie o przejściu pełnej odpowiedzialności za swoich pracowników oraz przekaże listę swoich pracowników wraz wymaganymi badaniami lekarskimi i szkoleniami BHP. Wykonawca także podpisze protokół przekazania frontu robót.**

## III. Termin wykonania zadania:

1. Zamówienie należy wykonać w terminie od **dnia podpisania umowy do 31 marca 2022 roku, czyli w okresie kiedy nietoperze nie będą na stanowiskach obecne**. Nie będzie możliwe przesunięcie terminu zakończenia zadania.
2. Termin rozpoczęcia oraz wykonywania prac wskazany powyżej nie zwalania Wykonawcy z przestrzegania przepisów dot. ochrony przyrody w tym z zakresu ochrony gatunkowej.
3. Jeżeli terminy wykonania prac przez Wykonawcę robót budowlanych z powodu zaistnienia siły

wyższej ulegną wydłużeniu, termin realizacji przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty do czasu ustania działania siły wyższej. Przy czym, jeżeli opóźnienie w realizacji - nieukończenie prac w terminie, będzie obejmowało okres, gdy pojawią się już nietoperze będzie to oznaczało konieczność zabezpieczenia obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo nietoperzom i budynkowi, zaś wznowienie prac możliwe będzie wyłącznie z uzasadnionych przyczyn i jedynie za pisemną zgodą Nadzoru Przyrodniczego. Sytuacja taka może grozić nawet kilkumiesięczną przerwą w pracach gdyż prace będzie można wznowić dopiero po opuszczeniu stanowiska przez nietoperze.

### **III. Miejsce wykonania zamówienia:**

1. Prace konserwacyjno-adaptacyjne wykonane zostaną w obiekcie wskazanym w pkt. I.
2. Zadanie musi być wykonywane w okresie bezpiecznym dla nietoperzy, tj. w okresie wskazanym w Pkt III (ppkt 1).
3. Terminy i sposób prowadzenia prac, ze względu na stałe użytkowanie budynku i prowadzone prace remontowe przez właściciela jak i jego otoczenia, muszą być uzgodnione z Inwestorem.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zorganizuje wizję terenową z udziałem Nadzoru Przyrodniczego celem zapoznania się ze specyfiką ochrony nietoperzy w obiekcie.
5. Wejście na stanowisko nietoperzy w celu wykonania zlecenia możliwe jest jedynie na podstawie pisemnej akceptacji Nadzoru Przyrodniczego.