



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 3 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Krakowie, pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie

ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków

NIP: 676 23 87 006, Regon: 120803536,

reprezentowaną przez:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – Pana Rafała Rosteckiego

zwanym w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**

a

.....

ul.,

NIP:, Regon:

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod numerem KRS:

.....

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

o treści następującej:

§ 1

1. Umowa została zawarta w oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm) pn: „Wykonanie prac konserwacyjno-adaptacyjnych w obiekcie Dworu w Konarach stanowiącego stanowisko nietoperzy”.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0180/16 pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce” realizowanego przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Krakowie w ramach działania 2.4. oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie przedmiot umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania ochrony i poprawy warunków stanowiska nietoperzy polegającego na zgodnym z zaleceniami ochronnymi wykonaniu prac konserwacyjno-adaptacyjnych w obiekcie Dworu w Konarach stanowiącego stanowisko nietoperzy.
2. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - a) Wykonanie uzupełnienia szczelnego deskowania ochronnego od strony wewnętrznej (spodniej) konstrukcji dachu na strychu głównym, pomiędzy krokwiami;
 - b) wykonanie uzupełnienia deskowania w oparciu o istniejącą konstrukcję drewnianego stropu poddasza wraz z ewentualnym uzupełnieniem konstrukcji dla utworzenia szczelnej drewnianej platformy;
 - c) ułożenie folii ochronnej paroprzepuszczalnej zbrojonej (polietylen+siatka PP) na wykonanej platformie drewnianej;
 - d) wykonanie zabezpieczenia 3 otworów wlotowych w istniejących otworach dachowych (doświetła) za pomocą montażu żaluzji drewnianych wraz z ramą;
 - e) budowa osłon 3 otworów wlotowych wewnątrz strychu;
 - f) dostawa i montaż rury spustowej dla okresowego zrzutu guana ze strychu. itd.

Zamawiający zastrzega, że prace wykonywane będą na obiekcie zabytkowym.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane, takie jak: montowanie, instalowanie, deskowanie, układanie, kwalifikowane jako pracownicy fizyczni.
5. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 4, w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika - w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowanej umowy o pracę, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zanonimizowane potwierdzenie warunków zatrudnienia - określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.

§ 3 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zamówienie w terminie od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia 31 marca 2022 roku, czyli w okresie kiedy nietoperze nie będą na stanowiskach obecne.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego

protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych, oraz zadba o należyłą estetykę wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji zamówienia do ścisłej współpracy z podmiotem pełniącym rolę Nadzoru Przyrodniczego. Przez ścisłą współpracę rozumie się m.in. konsultacje/kontakt z Nadzorem Przyrodniczym od samego początku realizacji zamówienia (tj. przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac), przeprowadzanie wspólnych wizji terenowych, konsultacje telefoniczne, jak i w drodze kontaktów przez pocztę elektroniczną.
3. Kontakty Zamawiającego oraz Nadzoru Przyrodniczego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, dla swej skuteczności, odbywają się pisemnie w formie papierowej, faxem, telefonicznie, jak i pocztą elektroniczną.
4. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza się:, tel., e-mail:
5. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza się, tel., e-mail:

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby wykonujące podstawowe czynności techniczne, takie jak: montowanie, instalowanie, deskowanie, układanie, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie, z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,

dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności w szczególności:

- a) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- c) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;

- 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie, z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowanej umowy o pracę, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, czy też wydane pracownikowi zanonimizowane potwierdzenie warunków zatrudnienia - określających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż fakt prawidłowego i całkowitego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony spisaniem **końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy**. Pozytywna opinia Nadzoru Przyrodniczego jest warunkiem koniecznym do końcowego odbioru prac.
2. Zamawiający i Nadzór Przyrodniczy uprawnieni są do sprawdzania jakości oraz kompletności przedmiotu zamówienia zrealizowanego przez Wykonawcę. W przypadku wykrycia jakichkolwiek niezgodności w przedmiocie zamówienia w stosunku do treści niniejszej umowy, w szczególności regulacji § 1 Umowy, Zamawiający nie odbierze przedmiotu zamówienia wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni.

§ 7
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż zł kwota brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jednorazowo po prawidłowym wykonaniu Umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy będzie końcowy protokół odbioru całego przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 umowy.
4. Faktura powinna zawierać oznaczenie, że „ Usługa wykonana została w ramach projektu nr.: POIS.02.04.00-00-0180/16 pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000w Małopolsce””.
5. Wynagrodzenie za wykonanie umowy uwzględniają wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące, ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem bankowym w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W razie wystąpienia zwłoki w przekazaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Strony uzgadniają, że miejscem spełnienia świadczenia pieniężnego jest bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego w tym banku.

§ 8
REKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie tytułem rękojmi za wady przez okres 24 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady niezależnie od roszczeń wynikających z gwarancji jakości.
2. Niezależnie od treści zapisu ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na zamontowane materiały, urządzenia wraz z robocizną na okres miesięcy¹, biegnącej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości zamówienia.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do;
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.
6. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania

¹ Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do naliczania kary umownej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zwłoki w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 7 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - c) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, przez co oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w powołanym § 2 ust. 4, okaże się nieprawdziwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
 - d) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 5 ust. 3 pkt. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
 - e) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 2 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie, nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 6, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę - jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - g) w przypadku niedopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do której Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o

pracę, a w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na umowę o pracę, licząc od terminu wskazanego w § 5 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę, poprzez przedstawienie Zamawiającemu i Wykonawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę - jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,

- h) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony – 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1.
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocy księgowej.
- 4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
- 5. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE

- 1. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części przedmiotu umowy, którą zrealizowano do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.
- 2. Poza wskazaną powyżej możliwością odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
- 3. Zamawiający może również rozwiązać umowę w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
 - a) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania do wykonywania zobowiązań umownych prawidłowo, ze wskazaniem w wezwaniu stwierdzonych nieprawidłowości i sposobu prawidłowego wykonywania zobowiązań umownych, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań umownych prawidłowo zgodnie z treścią wezwania;
 - b) Wykonawca narusza przepisy prawa;
 - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca.
- 4. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy lub rozwiązania umowy może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie lub rozwiązanie.

5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie i niniejsza umowa nie jest uważana za niezawartą, a strony nie zwracają sobie nawzajem otrzymanych świadczeń/usług, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu. Rozwiązanie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia o rozwiązaniu drugiej stronie i niniejsza przestaje obowiązywać na przyszłość.
6. Za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia (część przedmiotu zamówienia) do dnia odstąpienia lub rozwiązania, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
7. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub rozwiązania umowy strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy określone w art. 455 ustawy oraz określone zapisami poniżej. Zmiany te mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zachowaniem procedury określonej w ust. 2 – 8 poniżej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć:
 - a) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacja z części zamówienia,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,
 - c) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy,
 - d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
 - e) zmiany zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów płatności i możliwości wystawiania faktur częściowych, a także zmiany innych warunków płatności,
 - f) zmiany wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
 - b) w przypadku zmiany zasad finansowania zadania wynikających ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnień z instytucją finansującą zadanie;
 - c) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty;
 - d) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - e) w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu dostaw;
 - f) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, lub

gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;

- g) w przypadku gdy wymagana jest zmiana wskutek wydłużenia się postępowania w sprawie zamówienia publicznego,
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 4, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 80% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 20% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie żadnej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ);
 - 3) **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: