



Znak sprawy: OP.082.2.3.1.2021.AT.PN

Załącznik nr 4 do SWZ

(Projektowane postanowienia umowy)

Kursywą zaznaczono zapisy dotyczące Części 2,3,4, 5, 8,10

)

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Krakowie, pomiędzy:

Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Krakowie

ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,

NIP: 676 23 87 006, Regon: 120803536,

reprezentowaną przez:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – Pana Rafała Rosteckiego

zwanym w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**

a

.....

ul.,

NIP:, Regon:

wpisaną do rejestru prowadzonego przez pod

numerem KRS:

reprezentowany przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokonany wybór oferty Wykonawcy w przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy:) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wypasu stadami owiec i kóz. .
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi prowadzenia wypasu zwierząt:

..... w ilości..... oraz w ilości....., na terenie muraw kserotermicznych, znajdujących się na działkach ewidencyjnych w obszarze Natura 2000:oraz *utrzymaniu (chów i/lub hodowla) posiadanego stada w całym okresie realizacji umowy, na własny koszt i odpowiedzialność.*

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, został ujęty w **Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ)**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz będącym jej integralną częścią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, Wykonawcy, która staje się załącznikiem nr 2 do umowy a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy sukcesywnie odbierać na zasadach wskazanych w umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej”, realizowanego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie w ramach programu priorytetowego: 4.1 Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej finansowanego ze środków krajowych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zaleceniem Zamawiającego, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy jednoczesnym zachowaniu pełnej poufności powierzonych danych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę właścicieli gruntów, na prowadzenie wypasu zwierząt.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 października 2023 roku. .
2. Okresy wykonywania wypasu określone zostały w **Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ)**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Szczegółowe terminy, dni prowadzenia wypasu, Zamawiający przekaze Wykonawcy w Planach wypasu, które stają się załącznikami do umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plan wypasu na rok 2021 w dniu podpisania umowy. Plan wypasu na lata 2022-2023 zostanie przekazany min.30 dni przed planowanym jego rozpoczęciem w 2022r.

§ 3

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy (protokołem zdawczo odbiorczym) Zamawiający w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy:
 - 1) *zwierzęta do realizacji wypasu w ilości:owiec i kóz. Dostarczone zwierzęta pozostają przez cały okres trwania umowy własnością Zamawiającego,*
 - 2) Sprzęt, o którym mowa w ust.6 pkt. 8) do prowadzenia wypasu. Za szkody w sprzęcie i jego utratę odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich będących następstwem zdarzeń powstałych w skutek nienależytego wywiązywania się z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia zwierząt oraz ludzi, jest zobowiązany do dołożenia starań by zwierzęta były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.
4. Wykonawcę obowiązuje zakaz stawiania wiat, przyczep, szałasów itp. na działkach, na których jest prowadzony wypas.
5. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu sprzętu, o którym mowa w ust. 1pkt.2), w stanie uwzględniającym normalne użytkowanie oraz w ilości, jak w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest:
 - 1) *do posiadania i utrzymania stada w niezmiennym stanie przez cały okres realizacji umowy / do posiadania i utrzymania stada w niezmiennym stanie przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku padnięcia zwierzęcia Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić brakujące zwierzę na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu umowy wydania Zamawiającemu stada w stanie niezmiennym;*
 - 2) *zapewnić własnym staraniem i na własny koszt paszę, odżywkę, wodę, dla zwierząt oraz ponosić wszelkie koszty opieki weterynaryjnej, strzyżenia i przycinania racic;*
 - 3) *do utrzymania wysokiego poziomu dobrostanu zwierząt;*
 - 4) *do chowu zwierząt w budynkach inwentarskich, o odpowiednich parametrach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy - Opisie Przedmiotu Zamówienia;*
 - 5) *zapewnić własnym staraniem i na własny koszt właściwe warunki techniczne i sanitarne budynkom inwentarskim, w których przetrzymywane jest stado przeznaczone do wypasu w ramach umowy,*
 - 6) *prowadzić wypas, utrzymanie w terminach i według zasad określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) oraz według planu wypasu obszaru Natura 2000*
 - 7) *do zapewnienia zwierzętom transportu zgodnego z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy - Opisie Przedmiotu Zamówienia, w przypadku*

konieczności dowozu zwierząt na teren wypasu; przywóz i wywóz zwierząt na teren wypasu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- 8) w celu ochrony stada przed rozpoczęciem wypasu, Wykonawca musi ogrodzić powierzchnie przeznaczone pod wypas ogrodzeniem elektrycznym według wytycznych opisanych w załączniku nr 1 - Opisie Przedmiotu Zamówienia;
- 9) do dotrzymania zobowiązania wożenia zwierząt do miejsca wypasu na dystansie i do budynków inwentarskich wskazanych w ofercie.

Naruszenie powyższych regulacji traktowane będzie jako rażące naruszenie zapisów umowy.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) **przygotować i przekazać Zamawiającemu w dniu podpisania umowy Kosztorys prac (kosztorys powinien obejmować m.in. koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w tym koszt transportu owiec do terenu wypasu, koszt jednego dnia wypasu, koszt chowu stada, koszty weterynarza i inne), który staje się załącznikiem nr 3 do umowy;**
 - 2) każdorazowo po wypasie uporządkować teren i oczyścić z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów, pojemników, opakowań, worków foliowych itp.;
 - 3) dbać o powierzony sprzęt, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, a po zakończeniu umowy wydać sprzęt Zamawiającemu w stanie uwzględniającym normalne użytkowanie;
 - 4) niezwłocznie przystąpić do realizacji umowy;
 - 5) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy;
 - 6) do współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego;
 - 7) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania zwierząt obrozą telemetryczną, w celu monitorowania realizacji wypasu.
8. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonywanie umowy na każdym etapie jej realizacji, w tym w szczególności Zamawiający ma prawo do niezapowiedzianych inspekcji terenu wypasu oraz budynków inwentarskich, w których przebywają zwierzęta, a także do weryfikowania czy zwierzęta do miejsca wypasu pokonują dystans nie dłuższy niż wskazany w ofercie.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej inspekcji Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zgodnego z pisemnymi zaleceniami Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przywrócenia stanu oczekiwanego umową.
10. Niezależnie od inspekcji, o których mowa wyżej, ustala się stałe kontrole wykonywania usługi w okresach wypasu, dla celów weryfikacji faktycznego zakresu wykonanego przez Wykonawcę świadczenia, zgodnie z umową. W terminie do 3 dni roboczych od dnia następującego po upływie danego miesiąca w okresie wypasu, sporządza się protokół

odbioru usługi. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi, stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach wskazanych w regulacji § 6 umowy.

11. Rażąco naruszenie umowy przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 7 umowy.

§ 4

PODWYKONAWSTWO

1. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:
.....
.....
2. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawa do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

SPOSÓB KONTAKTU STRON

1. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, dla swej skuteczności, odbywają się pisemnie w formie sms, telefonicznie, papierowej, faxem, jak i pocztą elektroniczną. Brak dochowania tej formy powoduje bezskuteczność dokonanej czynności.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza się:
....., tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza się
....., tel., e-mail:

§ 6
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nieprzekraczającej (wartość przedmiotu umowy), z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 11 i ust. 13 umowy: zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT w kwocie (słownie:), tj. kwota brutto zł (słownie:), zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w równych transzach, w miesiącach, w których prowadzony był wypas, każdorazowo na podstawie faktur / rachunków wystawianych w terminie do 3 dni roboczych od daty sporządzenia przez strony protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust 10 umowy.
3. W razie niewykonania przez Wykonawcę pełnego planu wypasu w danym okresie wypasu, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych, zgodnie z regulacją § 7 ust. 1 lit. b) umowy.
4. Każdorazowo podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku na kwotę miesięcznego wynagrodzenia, stanowi protokół odbioru usługi, o którym mowa w § 3 ust 10 umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, w tym również poszczególne transze, uwzględniają wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe stanowiące, ryzyko Wykonawcy koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem bankowym w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
7. Faktura / rachunek winna / winien odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.
8. Strony uzgadniają, że miejscem spełnienia świadczenia pieniężnego jest bank Zamawiającego, a za datę jego wykonania uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego w tym banku.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku rażącego naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 za każdy przypadek takiego rażącego naruszenia,

- b) w przypadku niepełnego wykonania przez Wykonawcę planu wypasu w danym okresie wypasu, w tym także w danym miesiącu tegoż okresu wypasu – w wysokości stanowiącej iloczyn ilości dni niewykonanego wypasu zgodnie z planem wypasu oraz ceny jednostkowej za jeden dzień wypasu określonej w Kosztorysie prac (załącznik nr 3).
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony – 20% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1.
 - d) w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy wobec podwykonawcy, o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy- w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia
2. Łączna suma kar, o których mowa w ust.1 nie może być wyższa niż 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy
 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej.
 4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń z każdej miesięcznej transzy wynagrodzenia.
 5. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp, z zachowaniem terminu 30 dni na odstąpienie.
2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie i niniejsza umowa nie jest uważana za niezawartą, a strony nie zwracają sobie nawzajem otrzymanych świadczeń/usług, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
 - a) Wykonawca w rażąco oraz uporczywy sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go do wykonywania zobowiązań umownych prawidłowo, ze wskazaniem w wezwaniu stwierdzonych nieprawidłowości i sposobu prawidłowego wykonywania zobowiązań umownych,

- Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odebrania pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań umownych prawidłowo zgodnie z treścią wezwania;
- b) Wykonawca narusza przepisy prawa;
 - c) Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
 - d) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu albo gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
5. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia (część przedmiotu zamówienia) do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
 7. W terminie 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub oświadczenia o wypowiedzeniu Strony sporządzą protokół wykonanych prac i ich odbioru/wykonanej części umowy i ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie prac, oraz §. 6 ust.1 umowy.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zachowaniem procedury określonej w ust. 2 – 13 poniżej.
2. Dopuszcza się zmiany umowy zgodne z warunkami określonymi w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów prowadzenia wypasu, określonych w załączniku nr 1 lub 4 do umowy, jest dopuszczalna gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy, tj. wystąpienie siły wyższej; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 3) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, przyrodnicze, które uniemożliwiają prowadzenie wypasu lub jego prawidłową realizację, a jednocześnie

jeżeli niemożliwość nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 4) działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy;
 - 5) skutek powiększenia się ilości zwierząt w stadzie w wyniku ich rozrodu;
 - 6) dojdzie do wydłużenia procedury przetargowej, co uniemożliwi wykonywanie wypasu we wskazanej w planach wypasu - ilości dni;
 - 7) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 8) w przypadku zmiany zasad finansowania zadania wynikających ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnień z instytucją finansującą zadanie;
 - 9) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie zamówienia na usługę lub zmian i wytycznych instytucji przyznających środki na dofinansowanie na nowe projekty;
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, zmianie mogą ulec zapisy w załączniku nr 1 do umowy – Opisie Przedmiotu Umowy lub załączniku nr 4 do umowy - Karcie wypasu i planie wypasu obszaru Natura 2000, w szczególności dotyczące: ilości zwierząt (obsada wypasu) przewidzianych do wypasu na poszczególnych powierzchniach, ilość dni wypasowych pod warunkiem nieprzekraczania maksymalnego obciążenia pastwiska, liczby dni wypasu w poszczególnych miesiącach przy zachowaniu łącznej liczby dni wypasu w danym sezonie (roku), maksymalnej obsady zwierząt na danej powierzchni wypasowej oraz maksymalnej ilości punktów określonych w karcie wypasu. Ponadto, zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące zasad finansowania zadania, w szczególności odnośnie terminów płatności i zasad wystawiania faktur częściowych, a także zmiany innych warunków płatności, a także dopuszczalne jest zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość ograniczenia zakresu wypasu, w szczególności w przypadku gdy osoby trzecie, w tym właściciele gruntów, organy administracji publicznej wydadzą zakaz prowadzenia wypasu na danym obszarze.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lub 4 niniejszego paragrafu, prowadzących do ograniczenia zakresu wypasu, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. W takim wypadku, wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione, w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy .
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymiany działek ewidencyjnych, na których jest prowadzony wypas, na działki nowe, jeżeli trakcie trwania umowy Zamawiający uzyska zgodę na wypas właścicieli nowych działek, z zastrzeżeniem niezmienności obsady wypasu.

8. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 7, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. W terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
11. Zamawiający, zgodnie z art. 436 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza następujące zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa wprowadzą, w okresie obowiązywania umowy, zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług - wówczas kwota netto wynagrodzenia pozostaje bez zmian, a zmianie ulega jedynie kwota brutto wynagrodzenia o wartość, o jaką zmianie ulegnie w czasie obowiązywania umowy stawka podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikająca ze zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wówczas wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie o kwotę wynikającą odpowiednio ze zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz.2015 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
a zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania usługi przez Wykonawcę.
12. Zmiany określone w ust. 10:
 - 1) mogą polegać na podwyższeniu lub obniżeniu wysokości wynagrodzenia;
 - 2) dotyczą tej części wynagrodzenia, która dotyczy prac, których w dniu ustawowej zmiany jeszcze nie wykonano;
 - 3) ograniczą się wyłącznie do rozmiarów faktycznego wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza zmiany umowy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku gdy uległy zmianie koszty: transportu owiec do terenu wypasu, koszt chowu stada, w stosunku do cen jednostkowych zawartych w Kosztorysie prac załącznik nr 3 do umowy, z zastrzeżeniem następujących zapisów:

- 1) Zmiana może polegać na obniżeniu lub podwyższeniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 2) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze zmianą wskaźnika cen towarów i usług (koszty: transportu owiec do terenu wypasu, koszt chowu stada) publikowanych przez GUS jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie 12 kolejnych miesięcy realizacji umowy o co najmniej o 10 % w stosunku do wskaźników tych cen towarów i usług konsumpcyjnych w sierpniu 2021 roku;
- 3) nie dopuszcza się automatyzmu w zmianie wynagrodzenia, w sytuacji opisanej w ust. 13, nawet jeżeli zmiana cen kosztów, osiągnie założony w pkt. 2) wyżej- 10 % pułap, strona żądająca zmiany zobowiązana jest wykazać, że zmiana cen kosztów wpływa faktycznie na koszt wykonania zamówienia;
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenie, z tytułu okoliczności wskazanych w ust. 13 nie może przekroczyć 10 % maksymalnej wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1;
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 i 13, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odpowiedniej zmiany umowy. Żądanie zmiany składa się wraz z uzasadnieniem (wskazującym wpływ zmiany na koszt wykonania umowy wraz z wyliczeniem ww. zmian) w formie pisemnej, w terminie do 30 dni od daty powzięcia okoliczności uzasadniających żądanie zmiany. Strona żądająca zmian zobowiązana jest udostępnić do wglądu drugiej stronie wszelkie dokumenty, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy.
15. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, gdy Wykonawca lub podwykonawca w okresie realizacji zamówienia, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018. 917 t.j.), osoby wykonujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia tj pracownicy fizyczni wykonujący wypas owiec, kóz.
16. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) zmiany redakcyjne umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie żadnej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Opis przedmiotu zamówienia wraz z planem wypasu.
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Kosztorys prac.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: