

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Limanowa, 13 listopada 2020 r.  
(miejscowość i data)

**BA.6740.2.117.2020**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA nr 1307/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020.1333 z późn. zm.), art. 26 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz.U.2020.471), na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2020.256 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30.09.2020 r., otrzymanego 30.09.2020 r., NR RW 1220/2020, uzupełnionego: 09.10.2020 r. i 28.10.2020 r.,

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**  
dla Inwestora: **Opactwo Ojców Cystersów w Szczyrzycu, Szczyrzyc 1, 34-623 Szczyrzyc,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:** wykonanie robót budowlanych w budynku Klasztoru usytuowanym na dz. ew. nr 196 obręb ewidencyjny Szczyrzyc, jednostka ewidencyjna Jodłownik, powiat limanowski, woj. małopolskie na terenie zespołu Kościoła i Klasztoru OO. Cystersów w Szczyrzycu, polegających na budowie drewnianej platformy na guano, wymianie podłogi i stolarki okiennej na strychu oraz dociepleniu sklepień nad pomieszczeniami użytkowymi (w zakresie zawartym w przedłożonym projekcie budowlanym) w ramach zadania pn.: „Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w małopolsce” realizowanego przez RDOŚ w Krakowie. Kategoria obiektu budowlanego X.

### Autorzy projektu:

Pan mgr inż. arch. Tomasz Blinowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SW-34/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0146,

Pan mgr inż. Bartosz Mrówka posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0043/POOK/07 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0535/07,

### Sprawdzający projekt:

Pan mgr inż. arch. Konrad Kudłacz posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr 36/SLOKK/2016, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-1795,

Pan mgr inż. Jan Jasica posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do projektowania w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane Nr ewid. MAP/0269/POOK/08, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0053/09,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U.2020.797 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz.U.2020.1219 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

-1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

-2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogiem §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

-1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

-2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## Uzasadnienie

30.09.2020 r. Inwestor: Opactwo Ojców Cystersów w Szczyrzycu, działający przez pełnomocnika Pana Marka Fijałkowskiego złożył wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych. Wniosek uzupełniono 09.10.2020 r. i 28.10.2020 r. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę, na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik zatwierdzony uchwałą Nr XV/90/2015 Rady Gminy Jodłownik z dnia 9 listopada 2015 r. (Dz. Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2015 r. poz. 7074 z późn. zm.) dalej *mpzp*. Działka ew. nr 196 obr. ewid. Szczyrzyc, jedn. ewid. Jodłownik znajduje się w terenach oznaczonych w *mpzp* symbolem: J1 UKS,U,ZP (2a, 2c, 3a, 4b, 5a, 6e, 10a), co oznacza m.in.: tereny usług sakralnych, usługowe oraz zieleni parkowej i obszarów specjalnej ochrony siedlisk Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także z wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2020.283 ze zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego



objektu budowlanego, w tym ostateczne pozwolenie Nr 248/2020 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30.09.2020 r., znak: DNS-I.5142.100.2020.TP.1. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Wobec zrzeczenia się prawa  
wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji stała się ona ostateczna

i prawomocna z dniem 27.11.2020

27.11.2020

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury...  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec  
DYREKTOR  
Wydziału Budownictwa i Architektury

#### Otrzymują:

1. Pan Marek Fijałkowski, ul. Słowacka 31, 33-300 Nory Sącz – pełnomocnik inwestora
2. A/a z k.

#### Otrzymuje do wiadomości:

1. Wójt Gminy Jodłownik, 34-620 Jodłownik 198
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg bieżgowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2020.1546 z późn. zm.)

czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

Data 13.11.2020 r.

Zygmunt Kalicki – inspektor  
(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)  
pieczęć urzędowa

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9