

Nasz znak: ZPiGN.6733.10.2020

Babice, dnia 22 lipca 2020 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2, pkt. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 50-58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2020, poz. 293 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589) art. 6 pkt 4), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.),

na wniosek Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25,
31-542 Kraków

z dnia: 26 maja 2020 r. oraz uwzględnieniem pisma z dnia 16 czerwca 2020 r.

działającego przez pełnomocnika:

HYDRO-LEW Usługi Melioracyjne Czesław Lew,
ul. Kpt. Leopolda Janiego 17A/5; 44-200 Rybnik

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla **zabezpieczenie/ ubezpieczenie brzegu wyspy na zbiorniku Zakole A** w ramach zadania pn. „Zabezpieczenie brzegów 4 wysp z koloniami ptaków, w ramach projektu: LIFE16 NAT/PL/000766 Ochrona siedlisk ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Wisły” (LIFE.VISTULA.PL) w obszarze nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3227/16, nr 3227/17 i nr 3227/38 jednostka ewidencyjna Babice, obręb ewidencyjny Rozkochów,

Wójt Gminy Babice

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zabezpieczenie/ ubezpieczenie brzegu wyspy na zbiorniku Zakole A w ramach zadania pn. „Zabezpieczenie brzegów 4 wysp z koloniami ptaków, w ramach projektu: LIFE16 NAT/PL/000766 Ochrona siedlisk ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Wisły” (LIFE.VISTULA.PL) w obszarze nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3227/16, nr 3227/17 i nr 3227/38 jednostka ewidencyjna Babice, obręb ewidencyjny Rozkochów,

I. Rodzaj inwestycji

Obiekt - wyrobisko poźwiorniane – forma akwenu wodnego - stawu poźwiornianego z wyspami.

Wykonanie - zabezpieczenie/ ubezpieczenie brzegu / skarpy wyspy na zbiorniku Zakole A w ramach zadania pn. „Zabezpieczenie brzegów 4 wysp z koloniami ptaków, poprzez wykonanie opaski brzegowej, budowę materacy siatkowo-kamiennych/przypory kamiennej, na długości całkowitej 154 mb

Teren prawnie chroniony - tereny objęte ochroną przyrodniczą w ramach sieci Natura 2000

Ochrona środowiska przed degradacją niszczeniem związanym z czynnikiem wodnym i lodowym.

Inwestycja nie spełnia zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedno. Dz.U. 2019, poz.1839) z uwagi na rodzaj i zakres planowanych prac, co zostało stwierdzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w informacji LF.082.8.1.2020.PN z dnia 29 maja 2020 r., iż zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

Podsumowując należy wskazać, że planowany zakres prac nie ma możliwości negatywnego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych ani na obszary Natura 2000.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren objęty inwestycją jest położony przy południowych granicach administracyjnych gminy Babice, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005;
- w granicach otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego i Rudniańskiego Parku Krajobrazowego;

Obszar objęty wnioskiem obejmujący wykonanie zabezpieczenia brzegu wyspy zbiornika „Zakole A” położonej w obszarze części działek o nr ewid. 3227/16, nr 3227/17 i nr 3227/38 obręb Rozkochów, jedn. ewid. Babice, obejmuje: zabezpieczenie / ubezpieczenie wyerodowanych skarp/ brzegów wyspy przewiduje się wykonać w formie opaski brzegowej poprzez wykonanie:

a) W ramach robót przygotowawczych:

- usunięcie ręczne patyków, gałęzi, kęp trawy z krawędzi skarpy - czasowo i po wykonaniu robót, ponowne ułożenie na ubezpieczoną i zabezpieczoną skarpe,
- ścięcie – dokop z uzyskaniem kąta stoku naturalnego w zakresie niezbędnym i profilowanie skarp tylko w części nadwodnej, pod bezpośrednią zabudowę materacy siatkowo-kamiennych i przypory kamiennej,

b) W ramach robót podstawowych:

- zabudowa w części przyskarpowej: materace siatkowo-kamienne grubości 0,23 m (szerokości od 1-3 m) z przegrodami, wyścieleniem dna i boków geowłókniną o gram. 300 g/m² - układaną z wody - minimalne nachylenie skarpy 1:0,75, oczka siatki 6x8 cm, zabezpieczenie drutu siatki przed korozją z przyszpilkowaniem (szpilka z pręta Ø 26 mm - stal S235JR dł. 1,5 m – całość zabezpieczona przez cynkowanie ogniowe), z przyspawanym płaskownikiem (60x6 mm dł. 0,20 m)
- w miejscach przewidywanego wchodzenia ptaków na wyspy: materace siatkowo-kamienne grubości 0,23 m (szerokości 2- 3 m) z przegrodami, wyścieleniem dna i boków geowłókniną o gram. 300 g/m² - układaną z wody - minimalne nachylenie skarpy 1:0,75, oczka siatki 6x8 cm, zabezpieczenie drutu siatki przed korozją z przyszpilkowaniem (szpilka z pręta Ø 26 mm - stal S235JR dł. 1,5 m – całość zabezpieczona przez cynkowanie ogniowe), z przyspawanym płaskownikiem (60x6 mm dł. 0,20 m). Zatopienie kamieni – otoczków – w zaprawie M7, powyżej zwierciadła wody spokojnej (rzędnej zwierciadła wody istniejącej). W celu wykluczenia erozji przyskarpowej w obrębie materacy, obustronnie przewiduje się zabudowę narzutu kamiennego ciężkiego, na styku skarpy z materacem (pasek szerokości 0,5 m).

- mijankowo wykonanie narzutu kamiennego pasem 1m, na wysokość 0,5m z posadowieniem na geowłókninie, na styku zwierciadła wody brzeg/skarpa - forma przypory kamiennej, zabezpieczonej wsparciem belką – okrągłakiem średnicy 25-30 cm z przyszpilkowaniem.
- c) W ramach robót wykończeniowych:
 - lokalne nasadzenie roślin wodnych w tym wodnych płożących, celem zabezpieczenia skarp poprzez system korzeniowy (przed erozją wodną), w obrębie wnioskowanego ubezpieczenia skarpowego,
 - lokalne lokowanie dłuźcy (drewna okrągłego na styku woda/góra skarpy) na wnioskowane ubezpieczenie o średnicy około 20 cm, długości około 3- 4m – forma wejścia/zejścia dla ptactwa wodnego,
 - wykonanie maskowania na powierzchni wykonanego ubezpieczenia, poprzez zabudowę lokalnie wykrotu (drzewa z naderwanym korzeniem) lub karp (systemu korzeniowego przewróconego drzewa)

2. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska:

- powierzchnia ziemi – minimalizowane będzie bezpośrednie przekształcanie powierzchni ziemi (w tym gleb) w szczególności poprzez: brak przemieszczania urobku, podczas realizacji przedsięwzięcia urobek będzie wykorzystywany na miejscu; użytkowany będzie sprzęt sprawny technicznie, z kontrolowaniem i szybkim usuwaniem ewentualnych awarii, zwłaszcza mogących powodować wyciek substancji ropopochodnych zanieczyszczających powierzchnię ziemi. Na wypadek tego rodzaju zdarzeń teren budowy wyposażony zostanie w środki umożliwiające szybkie zebranie substancji ropopochodnych;
- krajobraz i szata roślinna – prace będą wykonane na brzegach / skarpach istniejących wysp, inwestycja nie przyczyni się do przekształcenia terenów poza profilem skarpy;
- odpady – powstające odpady budowlane będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscu do tego przystosowanym (np. w kontenerach), a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- wody powierzchniowe i podziemne – tankowanie maszyn budowlanych należy prowadzić na terenie zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- fauna – prace wykonywane będą w porze dziennej, aby nie dochodziło do płoszenia zwierząt;
- szata roślinna – prace zaplanowane są na terenie istniejącej wyspy i nie wymaga ingerencji w tereny przyległe;
- powietrze – wpływ przedsięwzięcia na powietrze można ograniczyć przez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót, a w szczególności poprzez: ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i pojazdów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy, zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy;
- przewidywana zmiana ukształtowania terenu: nie przewiduje się dużej zmiany ukształtowania terenu brzegu/skarpy. Praktycznie zabudowa wnioskowanego zabezpieczenia, w jakiejś części odtworzy wyerodowane – uszkodzone skarpy. Dolny materac będzie kładziony poniżej zwierciadła wody po istniejącej płaszczyźnie a powyżej wody ewentualny minimalny dokop w celu wykluczenia obsunięcia się kamieni lub materaca siatkowo- kamiennego dla kąta stoku naturalnego który kształtuje się dla $n=1:0,75$.

Wykonane zabezpieczenie/ubezpieczenie brzegu/skarpy nie wpłynie ujemnie na środowisko. Niewykonanie zabezpieczeń/ ubezpieczeń brzegów/skarp wysp może doprowadzić w rozkładzie czasu do całkowitego zniszczenia wyspy.

3. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 3.1. Przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2020, poz. 55) będą uwzględnione w związku z tym, że:
- planowanie przedsięwzięcie znajduje się na terenie otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego i Rudniańskiego Parku Krajobrazowego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie przedmiotowa inwestycja nie będzie generować oddziaływań stanowiących zagrożenie dla przyrody obu Parków Krajobrazowych;
 - planowanie zamierzenie inwestycyjne leży w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005, dla którego wydano Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 9 grudnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (Dz. U. Woj. Małop. z dnia 9.12.2016 r. poz. 7462). Powyższe przedsięwzięcie wynika również z działania ochronnego (załącznik nr 4 do powyższego zarządzenia).
nr 3- Kształtowanie korzystnych warunków siedliskowych w miejscach łęgów oraz zapobieganie niszczeniu wysp będących miejscem łęgów oraz działania ochronnego
nr 5-Zapobieganie niszczeniu wysp, na których gniazdują ślepowrony.
- 3.2. Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. 2020 r., poz. 283 ze zm.) zostały uwzględnione i zostało nie mają zastosowania, ponieważ wykazano w odrębnym postępowaniu, że inwestycja ta nie spełnia zapisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. 2019, poz.1839) z uwagi na rodzaj i zakres planowanych prac, co zostało stwierdzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie w informacji LF.082.8.1.2020.PN z dnia 29 maja 2020 r., iż zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.
Inwestycji tej nie należy kwalifikować zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 67 – „budowle przeciwpowodziowe, w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, z wyłączeniem przebudowy wałów przeciwpowodziowych polegającej na doszczelnieniu korpusu wałów i ich podłoża w celu ograniczenia możliwości ich rozmycia i przerwania w czasie przechodzenia wód powodziowych, a także regulacja wód” oraz pkt 69 – „budowle piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36” ww. rozporządzenia, gdyż planowane do realizacji zabezpieczenie skarp/brzegów wysp nie wypełnia definicji budowli przeciwpowodziowych, piętrzących ani regulujących.
- 3.3. Przepisy ustawy Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2020, poz.310 ze zm.) będą uwzględnione
- 3.4. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu wystąpienia obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U.2020 poz.282).
- 3.5. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1161), teren obejmujący działki nr 3227/16, nr 3227/17 i nr 3227/38 obręb Rozkochów ozn. uż „W, Wp” nie jest gruntem rolnym, nie podlega zmianie sposobu użytkowania w części przeznaczonej dla inwestycji, nie podlega przepisom ustawy.
- 3.6. Należy zapewnić warunki dotyczące realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń budowlanych, wynikające z przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019, poz. 1186 ze zm.).

3.7. Przy realizacji inwestycji zostaną zachowane warunki określone w przepisach odrębnych.

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nie dotyczy inwestycji.

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed: pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla sąsiadów.

6. ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji jest zlokalizowany jest poza terenami górniczymi oraz obszarami górniczymi.

7. ustalenia na podstawie odrębnych przepisów .

- Prace prowadzone w zakolu koryta rzeki Wisła, należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2020, poz. 310 ze zm.).
- teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
- planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią t.j. na obszarze gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie.
- Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Oświęcimiu, jako organem właściwym do spraw gospodarki wodnej KR.ZZŚ.2.070.35.2020.JC z dnia 23 czerwca 2020 r.:
 - inwestor jest zobowiązany, aby dokonać zgłoszenia wodnoprawnego na Zabezpieczenie brzegów 4 wysp z koloniami ptaków, w ramach projektu: LIFE16 NAT/PL/000766 Ochrona siedlisk ptaków wodno-błotnych w Dolinie Górnej Wisły zgodnie z art. 394 ust.1 pkt. 6 „*prowadzenie robót w wodach oraz innych robót, które mogą być przyczyną zmiany stanu wód podziemnych*” ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2020 poz. 310 i 284),
 - dostosować tonaż samochodów transportujących materiał do nośności przejazdów wałowych, w razie ich uszkodzenia dokonać naprawy na koszt Inwestora oraz doprowadzić do odpowiedniego stanu technicznego,
 - prace w obrębie wałów prowadzić poza okresem intensywnych opadów oraz zagrożenia powodziowego,
 - o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac powiadomić tut. Nadzór Wodny
 - po zakończeniu inwestycji teren należy porządkować oraz dokonać protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela NW Oświęcim,
 - Inwestor zobowiązany jest ponosić odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualne szkody i straty w okresie wykonywania i eksploatacji inwestycji. Administrator wału, międzywału oraz rzeki Wisły nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności w przypadku zniszczenia inwestycji przez wody powodziowe,
 - Wszystkie roboty inwestycyjne wykonać zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.

III Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 – kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art.55), wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50, 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. 2020, poz. 293 ze zm.) w związku z brakiem planu miejscowego dla terenu objętego wnioskiem zmiana zagospodarowania w obszarze działek o nr ewid. 3227/16, nr 3227/17 i nr 3227/38 obręb Rozkochów, jedn. ewid. Babice, dotycząca zabezpieczenie/ ubezpieczenie brzegu wyspy na zbiorniku Zakole A w ramach zadania pn. „Zabezpieczenie brzegów 4 wysp z koloniami ptaków, wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działający z upoważnienia inwestora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, Pan Czesław Lew - HYDRO-LEW Usługi Melioracyjne Czesław Lew, ul. Kpt. Leopolda Janiego 17A/5; 44-200 Rybnik, w dniu 26 maja 2020 r. złożył wniosek o ustalenie lokalizacji w/w inwestycji, a w dniu 16 czerwca 2020 r. zmiany do wniosku. O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji, inwestor, właściciele i użytkownicy terenu położonego w granicach inwestycji, zostali zawiadamiani na piśmie, ponadto zawiadomiono zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty w drodze obwieszczenia. Strony i zainteresowani nie wnieśli żadnych zastrzeżeń dot. inwestycji.

W procedurze postępowania, zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w ustawy ustalenia decyzji zostały podjęte po uzgodnieniu projektowanej inwestycji:

- zgodnie z art.53 ust.5a wyżej cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r, w związku z upływem terminu 2 tygodni od daty przedstawienia do uzgodnienia projektu decyzji, nie wyrażenie stanowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, przez Starostę Powiatu Chrzanowskiego, uznano za uzgodnienie pozytywne,
- zgodnie z art.53 ust.4 pkt. 5 wyżej cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r., w związku z upływem terminu 2 tygodni od daty przedstawienia do uzgodnienia projektu decyzji, nie wyrażenie stanowiska w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, z Geologiem Wojewódzkim, Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego uznano za uzgodnienie pozytywne;
- uzgodnienie z Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, jako organ właściwy do spraw gospodarki wodnej KR.RPP.611.408.2020.KB z dnia 22 czerwca 2020 r.
- uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Oświęcimiu w sprawie melioracji wodnych, znak: KR.ZZŚ.2.070.35.2020.JC z dnia 23 czerwca 2020 r.
- zgodnie z art.5b nie jest wymagane uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- uzgodnienie z Zespołem Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego w odniesieniu do obszarów położonych w granicach otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (art. 53 ust 4 pkt. 7) OK./422/03/2020/PS z dnia 26 czerwca 2020 r.;
- zgodnie z art.53 ust.4 pkt. 10a wyżej cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r., w związku z upływem terminu 2 tygodni od daty przedstawienia do uzgodnienia projektu decyzji, nie wyrażenie stanowiska w odniesieniu do zakresu zadań samorządowych służących realizacji

- inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc, z Wojewodą Małopolskim uznano za uzgodnienie pozytywne;
- zgodnie z art.53 ust.4 pkt. 10a wyżej cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r., w związku z upływem terminu 2 tygodni od daty przedstawienia do uzgodnienia projektu decyzji, nie wyrażenie stanowiska w odniesieniu do zakresu zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc, z Marszałkiem Województwa Małopolskiego uznano za uzgodnienie pozytywne;
 - decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami, ponieważ brak jest odniesienia do terenu objętego inwestycją.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem nie narusza przepisów:

1. Inwestycja nie narusza przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.).
2. Inwestycja nie narusza także przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 6 ze zm.), nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.
3. Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.) – nie mają zastosowania.
4. Inwestycja uwzględnia przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 470 ze zm.).
5. Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.) nie mają zastosowania.
6. Przedmiotowa inwestycja uwzględnia zasoby przyrody określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 55).
 - z uwagi na lokalizację inwestycji w obszarze otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego ustalenia decyzji uwzględniają przepisy Rozporządzenia Nr 83/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urząd.Woj.Małopolsk. nr 655, poz. 3999 z dnia 20 października 2006 r.). Teren inwestycji jest położony poza obszarem „Natura 2000”.
7. Inwestycja uwzględnia stosunki wodno-prawne zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 310 ze zm.).
8. Przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 282), nie mają zastosowania.
9. Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1064) nie zostały naruszone, ponieważ inwestycja jest poza obszarem oddziaływania górniczego i poza obszarem osuwania się mas ziemnych jak również nie dotyczy innych działalności podlegających przepisom w/w ustawy.
10. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.), każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej jeżeli wykaże prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.), rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy, Polskimi Normami i przepisami szczególnymi.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art.127 §1 i 2

i art.129 §1 i 2 Kpa).Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego². Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Załącznik - nr 1 na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. arch. Alfreda Gabryś, nr upr. urban. 1340/93,



WOJCI GMINY BABICE

Radosław Warzecha

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Czesław Lew, ul. Kpt. Leopolda Janiego 17A/5; 44-200 Rybnik
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
3. 2 x a.a



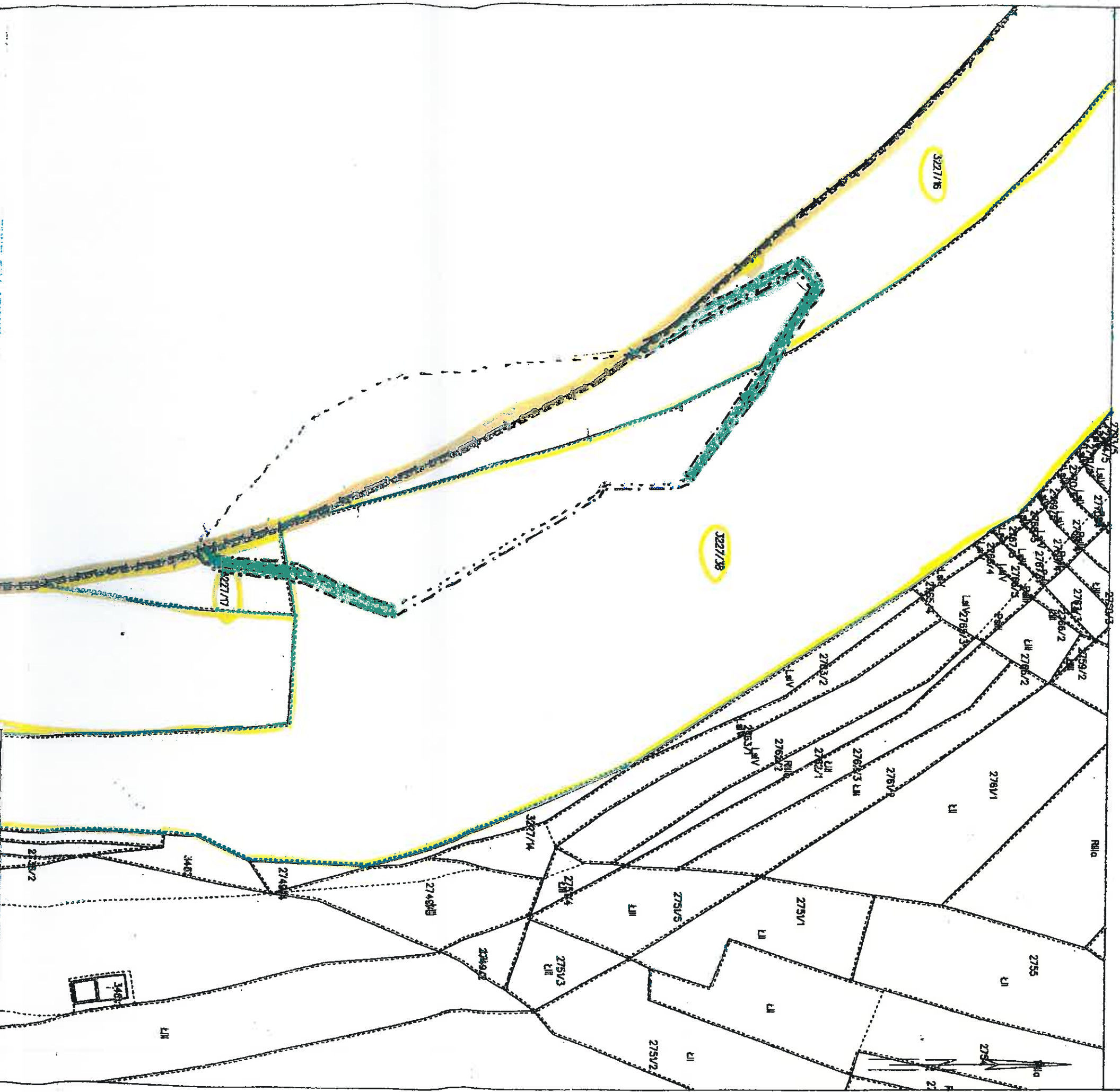
Wobec nie zaskarżenia niniejszej
decyzji (postanowienia) w czasie i trybie
ustawowo przewidzianym
stała (o) się ona (o) ostateczna (e)
z dniem 7 sierpnia 2020r
i podlega wykonaniu.
Babice, dnia 7 sierpnia 2020r

Zup. Wójta
Natalia Moty
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gosp. Nieruchomościami

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

Sekcje mapy: 6.125.34.21.4; 6.125.34.22.3; 6.125.34.22.1; 6.125.34.21.2

SKALA 1:1000



Załącznik do postanowienia Wójta Gminy Babice z dnia 12 sierpnia 2020r.
Znak: ZP.IGN.6733.10.1.2020
Zał. NR 1.1

OBJAŚNIENIA

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI W GRANICACH OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
	GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BABICE
	LINIA BRZEGOWA WYSPIY „RYBITWA” - ZAKOLE A GMINY ZATOR
	OPASKA BRZEGOWA, ZABUDOWA MATERACY SIATKOWO-KAMIENNYCH/PRZYPORY KAMIENNEJ

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Babice o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Znak: ZP.IGN.6733.10.2020 z dnia 22 lipca 2020r.
Zał. NR 1

WOJÓT GMINY BABICE
ul. Krakowska 56
32-551 Babice
-3-

Chrzestów 21.04.2020
Sporządził(a) wydruk: Magdalena Katarzyńska

21.04.2020

15.2688

1000