

Myślenice, dn. 2019-08-06

(miejscowość i data)

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzje)

AB.6740.853.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzje)

DECYZJA NR 792/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2019-07-12

zatwierdzam projekt budowlany⁽²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. ROZESŁANIA ŚWIĘTYCH APOSTOŁÓW
32-414 Gruszów, Gruszów 136**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie poszycia dachowego kościoła w Gruszowie** w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0180/16 pn.: "Ochrona zagrożonych gatunków i siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 w Małopolsce", krórego beneficjentem jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie,

na działce nr: 487 w miejscowości Gruszów gmina Raciechowice

projektant: **mgr inż. arch. Tomasz BLINOWSKI**, z zespołem projektowym, upr nr SW-34/2007 z dnia 1 czerwca 2007 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem : SW-0146;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ó) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zobowiązuje się inwestora do zastosowania się do warunków zawartych w pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, nr 609/19 z dnia 28 czerwca 2019 r., znak: OZKr.5142.644.2019.AC³⁾**
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.³⁾**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany³⁾
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 39 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przepisu § 3 ust. 2a i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz.1554).

UZASADNIENIE

Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych tj. remontu poszycia dachu dotyczy budynku położonego na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonanie robót budowlanych w/w nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy. Kościół w Gruszowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-339 decyzją z dnia 27.11.1971 r. Na wykonanie robót budowlanych tj. remontu poszycia dachowego inwestor uzyskał pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nr 609/19 z dnia 28 czerwca 2019 r, znak: OZKr.5142.644.2019.AC.

Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) i nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Nie ma zastosowania art. 96 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), ponieważ beneficjentem projektu jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie

Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Został on wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja, na którą wydaje się niniejsze pozwolenie nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich terenów, według poprawnie określonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu, dlatego nie ustalano dodatkowych stron postępowania.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Myślenickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej według ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej - remont obiektu zabytkowego(j.t. Dz. U. z 2016 r. poz.1827).



z up. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Berka
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa, Remontów
i Zamówień Publicznych
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pw. ROZESŁANIA ŚWIĘTYCH APOSTOŁÓW w Gruszowie
2. a/a

do wiadomości:

- Urząd Gminy Raciechowice - FK
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiskaw Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATOWE
w Myślenicach
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13

Decyzja jest ostateczna
i prawomocna
zgodnie z art. 127a k.p.a.

Myślenice, dn... 04. 08. 2019

z up. STAROSTY
mgr Katarzyna Łapa
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury, Budownictwa,
Remontów i Zamówień Funkcyjnych