



Kraków, dnia 6.12.2019 r.

Nr ref.: CH.082.52.1.2019.MW.MK1

**ODPOWIEDZI
na pytania Wykonawców dotyczące SIWZ**

Zamawiający – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, w imieniu którego działa Bartłomiej Kruszyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Kancelaria Radcy Prawnego Bartłomiej Kruszyński, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – zwanej dalej „ustawą pzp”, w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr: CH.082.52.1.2019.MW.MK1, pn.: „*Wykonanie remontu poszycia dachowego obiektu kościoła p.w. Rozesłania Świętych Apostołów w Gruszowie – drugie postępowanie*”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawców, przedstawia następujące wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

W STWiOR zawarto informację odnośnie jakości drewna, opisując ją jako ”dobrej jakości”. Czy Zamawiający może rozwinąć pojęcie dobrej jakości - wskazując właściwości, specyfikę i charakterystykę drewna posiadającego w/w cechę?

ODPOWIEDŹ 1:

Przez pojęcie dobrej jakości rozumie się drewno bez wad.

PYTANIE 2:

W STWiOR wskazano, iż zastosowany gont powinien wykazywać określone właściwości.

- a) Czy przedstawione wymagania odnoszą się i są zgodne z obowiązującą w Polsce normą, aprobatą?
- b) Czy zastosowany gont może posiadać biel lub rdzeń otwarty?
- c) Zamawiający określa, iż „*odkształcenia - dopuszczalne odchylenia graniczne od płaszczyzny maksymalnie 4% sumy*” - proszę o sprecyzowanie do jakiej sumy odwołuje się Zamawiający, czy wskazuje on na długość czy też szerokość gontu?
- d) Jaka powinna być maksymalna szerokość słoików przyrostu rocznego w przekroju poprzecznym gontu, która to jest podstawowym wyznacznikiem dobrego materiału?



- e) Jaka winna być wilgotność gontu dostarczonego na budowę - proszę określić przedział?
- f) Czy Zamawiający dopuszcza gonty wykonane zgodnie z aprobatą techniczną popartą badaniami?

ODPOWIEDŹ 2:

Zamawiający wyjaśnia:

- a) Tak, ma być zgodny z normą i aprobatą techniczną.
- b) Dopuszcza się drewno z białym, bez rdzenia otwartego.
- c) Od szerokości gontu.
- d) Zaleca się jak najmniejszy przyrost słoju rocznego, jednak nie większy niż 4 słoje roczne na 1 cm.
- e) Wilgotność gontu do 18%.
- f) Tak, dopuszcza się gont z aprobatą techniczną popartą badaniami.

PYTANIE 3:

Gonty łupane zgodnie z historią i wiedzą budowlaną oraz na podstawie odkrytych, historycznych pokryć dachowych są grubości od ok. 10mm do max 16mm na większości budowli. Grubość ta ściśle powiązana jest z technologią wykonywania łupania gontów. Zastosowanie grubszego gontu w drewnie modrzewiowym nie ma zasadności, a co więcej poprzez zwiększenie grubości pojawiają się liczne wypaczenia na dachu co skutkuje zwiększeniem nasiąkliwości i spowalnia proces schnięcia gontu, a w konsekwencji skraca żywotność dachu. Czy Zamawiający dopuszcza gont o takich parametrach?

ODPOWIEDŹ 3:

Dopuszcza się taki gont.

PYTANIE 4:

Gonty ze słojem stojącym są bardziej narażone na wymywanie przyrostów bielastych, jak również stosowanie gontów o takich słojach zwiększa chłonność - co powoduje szybszą degradację gontu na dachu. W przeciwieństwie do słoju leżącego żywicznych - które to są o wiele bardziej odporne na wymywanie, chłonność jest utrudniona - a co za tym idzie pokrycie jest bardziej trwałe.

W poprzednim, nieważnym Zamówieniu Zamawiający nie dopuszczał gontów ze słojem leżącym. Aprobata techniczna, jak również norma DIN 68119 dopuszcza stosowanie gontów ze słojami leżącymi. Proszę wskazać, podstawę prawną na jakiej opiera się Zamawiający zakazując stosowania gontów ze słojami leżącymi wraz z uzasadnieniem, dlaczego gonty ze słojem leżącym według Zamawiającego nie mogą być zastosowane jeżeli aprobata techniczna wydana przez Polski Instytut Techniki Budowlanej dopuszcza jego zastosowanie?

ODPOWIEDŹ 4:

Należy zastosować gont ze słojem stojącym.

PYTANIE 5:

Czy gonty o długości 40 cm, ułożone dwuwarstwowo, o odkryciu 185mm mogą być zastosowane zgodnie z AT?

ODPOWIEDŹ 5:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

PYTANIE 6:

Czy zastosowane mogą być gonty o długości 60 cm i grubości 15 mm, ze słojem leżącym, ułożone trzywarstwowo o odkryciu 185mm?

ODPOWIEDŹ 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

PYTANIE 7:

Gont łupano-cięty zgodnie z ekspertyzą popartą badaniami Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie nie obniża właściwości gontów, jest on wówczas równoważny jakościowo gontom łupanych. Czy Zamawiający dopuszcza gont łupano-cięty zgodnie z aprobatą techniczną jeżeli jednoznacznie zostało wykazane, iż jest to materiał równoważny?

ODPOWIEDŹ 7:

Tak, dopuszcza się gont łupano - cięty, ze słojem stojącym.

PYTANIE 8:

Czy Zamawiający będzie weryfikował, czy dostarczony na budowę gont jest gontem łupanym? Jak Zamawiający rozstrzygnie czy gont jest łupany czy też cięty?

ODPOWIEDŹ 8:

Zamawiający będzie weryfikował gont na budowie, na podstawie oględzin przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

PYTANIE 9:

W projekcie opisano, iż dach należy pokryć folią o minimalnej paro-przepuszczalności - natomiast w przekroju folia została wykreślona, a w STWiOR zaleca się położenie kontrłat na deskowanie. Czy Zamawiający może określić, czy wymaga/zaleca zastosowanie folii czy też nie?

ODPOWIEDŹ 9:

Zamawiający rezygnuje z zastosowania folii paroprzepuszczalnej.

PYTANIE 10:

Czy będzie zastosowana papa lub membrana dachowa na deskowanie - celem uniknięcia ewentualnych przecieków w czasie gwarancji, jak i po zakończeniu okresu gwarancyjnego?

ODPOWIEDŹ 10:

Nie będzie.

PYTANIE 11:

Jeżeli w trakcie niesprzyjającej pogody p. silnych podmuchów wiatru w miejscu gdzie nie zostanie zastosowana papa pod przykryciem, nastąpi obluźowanie lub wypadnięcie gontu bądź też inna nieszczelność w dachu, gdzie w konsekwencji dojdzie do przecieku to do jakich konsekwencji w stosunku do Wykonawcy będzie prowadziła zaistniała sytuacja?

ODPOWIEDŹ 11:

Obowiązkowa naprawa szczelności pokrycia, a także konsekwencje za zaistniałe szkody.

PYTANIE 12:

Naprawa uszkodzonych gontów w okresie gwarancyjnym należy do Wykonawcy. Kto ponosi konsekwencje finansowe, w czasie trwania okresu gwarancyjnego odnośnie ewentualnych przecieków do wnętrza kościoła?

ODPOWIEDŹ 12:

Konsekwencje ponosi Wykonawca.

PYTANIE 13:

Na podstawie wieloletniego doświadczenia z zabytkowymi budynkami sakralnymi, dla dobra obiektu proszę o dopuszczenie zastosowania dodatkowego zabezpieczenia dachu, w postaci papy. Stworzy to możliwość zabezpieczenia całego obiektu w czasie prac jak i pomoże uniknąć ewentualnych przecieków w późniejszych latach, nawet tych pogwarancyjnych, gdyż niemalże pewne jest iż bez jej zastosowania dojdzie do nieszczelności bądź innych uszkodzeń zabytku.

ODPOWIEDŹ 13:

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

PYTANIE 14:

W projekcie budowlanym stwierdzono, iż gont modrzewiowy jest odporny na działania grzybów i uszkodzenia mechaniczne. W dalszej części Zamawiający wskazuje na obowiązek impregnacji. Proszę o sprecyzowanie, czy gont modrzewiowy drewniany należy dodatkowo impregnować środkami chemicznymi - skoro materiał już jest na nie odporny?

ODPOWIEDŹ 14:

Gont należy zaimpregnować.

PYTANIE 15:

Gonty wykonane zgodnie z aprobatą techniczną, niezabezpieczone ogniowo zostały sklasyfikowane w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego jako Bfloor(t1) - jest to podstawa otrzymania aprobaty. Po przeprowadzonych badaniach na gontach Instytut nie zalecił ani nie nakazał też stosowania środków impregnujących, celem zabezpieczenia przed korozją biologiczną lub zmniejszeniem nasiąkliwości gontu. Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie dopuścił gonty bez stosowania impregnacji. Czy Zamawiający uznaje badania ITB i dopuszcza gont zgodny z aprobatą techniczną - bez impregnacji? Jeżeli nie, proszę o wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego gonty dopuszczone i zatwierdzone przez instytucję do tego powołaną nie będą honorowane.

ODPOWIEDŹ 15:

Gont należy zaimpregnować.

PYTANIE 16:

Proszę, o wskazanie przepisu mówiącego o dodatkowej impregnacji gontu posiadającego AT - pomimo iż odpowiednie instytucje powołane do rozstrzygania i określania takich działań nie

nakazują takiej impregnacji i dopuszczają do obrotu materiał w formie niezaimpregnowanej, gdyż dodatkowo impregnacja nie zwiększa odporności drewna?

ODPOWIEDŹ 16:

Dodatkową impregnację Zamawiający ujął w dokumentacji projektowej.

PYTANIE 17:

Jak należy zaimpregnować deski i gont modrzewiowy aby były zabezpieczone należycie? Czy według zaleceń producenta preparatu należy zaaplikować określoną jego ilość w drewno modrzewiowe, które jak wiadomo nie przyjmie i nie wchłonie wskazanej ilości środka? Czy w związku z niewchłonięciem przez drewno zalecanej ilości preparatu (co jest powszechnie wiadomo, że drewno nie ma szans na przyjęcie takiej ilości preparatu) Zamawiający stwierdzi, że materiał został nienależycie zaimpregnowany? Proszę o dokładne opisanie procesu impregnacji jakiego wymaga Zamawiający na terenie budowy łącznie z gontem łupanym, gdzie struktura po wykonaniu łupania jest odporna na chłonność - przyjmując zalecenie wskazane przez Zamawiającego - o impregnacji drewna na terenie budowy.

ODPOWIEDŹ 17:

Gont należy zaimpregnować zgodnie z zaleceniami producenta użytego środka impregnującego, zarówno co do normy ilości użytego produktu, a także sposobu aplikacji.

PYTANIE 18:

Żaden z producentów preparatu dostępnych na rynku, nie przeprowadził badań z zastosowania środka na drewnie iglastym modrzewiowym. Preparaty znajdujące się na rynku były badane na drewnie iglastym takim jak sosna, czy świerk - ale nigdy na modrzewiu.

- a) W jaki sposób Wykonawca według Zamawiającego może dać gwarancję na wykonanie takiej impregnacji, gdzie impregnat nie zostanie wchłonięty przez materiał i nie jest to poparte żadnymi badaniami i parametrami ?
- b) Na jakiej podstawie Zamawiający będzie stwierdzał, czy dany preparat jest odpowiedni do drewna modrzewiowego?
- c) W jaki sposób Zamawiającego stwierdzi ilości nasycenia środków impregnujących ogniochronnie i innych szczególnie narażonych na wypłukiwanie?
- d) Proszę o przedstawienie, wskazanie preparatów nadających się i zalecanych według Zamawiającego do impregnacji drewna modrzewiowego, który można poddawać różnym czynnikom atmosferycznym wraz ze wskazaniem producenta oraz nazwy - by Wykonawca mógł zastosować środek jak najodpowiedniejszy według Zamawiającego bądź środek dla niego równoważny.

ODPOWIEDŹ 18:

Zamawiający wyjaśnia:

- a) Wykonawca (zgodnie z sugestią dopuszczenia braku impregnacji dla drewna modrzewiowego) sam przyjmuje okres gwarancyjny.
- b) Na podstawie karty charakterystyki środka impregnującego.
- c) Na podstawie przyjętych norm ilości opisanych przez producenta.
- d) Zamawiający nie wskazuje nazwy preparatu oraz producenta - to Wykonawca ma dobrać środek impregnacyjny i przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

PYTANIE 19:

W nawiązaniu do pytania 14 - gdzie wskazane jest iż Zamawiający stwierdza w STWiOR, iż modrzew jest odporny i nie potrzebuje impregnacji, a w dalszej części nakazuje impregnacje - co się wzajemnie wyklucza. Proszę, o zajęcie stanowiska i wskazanie poprawnego stwierdzenia.

ODPOWIEDŹ 19:

Drewno modrzewiowe należy zaimpregnować.

PYTANIE 20:

Gont to wyrób budowlany, który według polskiego prawa powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania. Na jakiej podstawie i na podstawie jakich dokumentów Zamawiający będzie dopuszczał gont do wbudowania?

ODPOWIEDŹ 20:

Odpowiedź zawarto w punkcie 8. Należy stosować odpowiednio.

PYTANIE 21:

Czy gont nie posiadający dokumentów stwierdzających jego prawną możliwość do zastosowania na obiektach oraz na obrót na rynku będzie dopuszczony przez Zamawiającego do wbudowania?

ODPOWIEDŹ 21:

Dopuszcza się taki gont, przy spełnieniu powyższych warunków.

PYTANIE 22:

Proszę, o określenie parametrów dotyczących przyrostów rocznych drewna jakie mają być zastosowane do wytworzenia gontu celem uniknięcia dodatkowych badań czy też uniknięciem

odsunięcia materiału i nakazaniem wywozu z budowy oraz zastąpieniem go innym materiałem bądź też wstrzymaniem budowy.

ODPOWIEDŹ 22:

Odpowiedź zawarta w punkcie 2(d). Należy stosować odpowiednio.

PYTANIE 23:

W projekcie jest mowa o deskach na dach iglastych, w STWiOR stwierdza się iż deski są modrzewiowe. Proszę o dokładne sprecyzowanie z jakiego gatunku drewna iglastego powinno być wykonane deskowanie.

ODPOWIEDŹ 23:

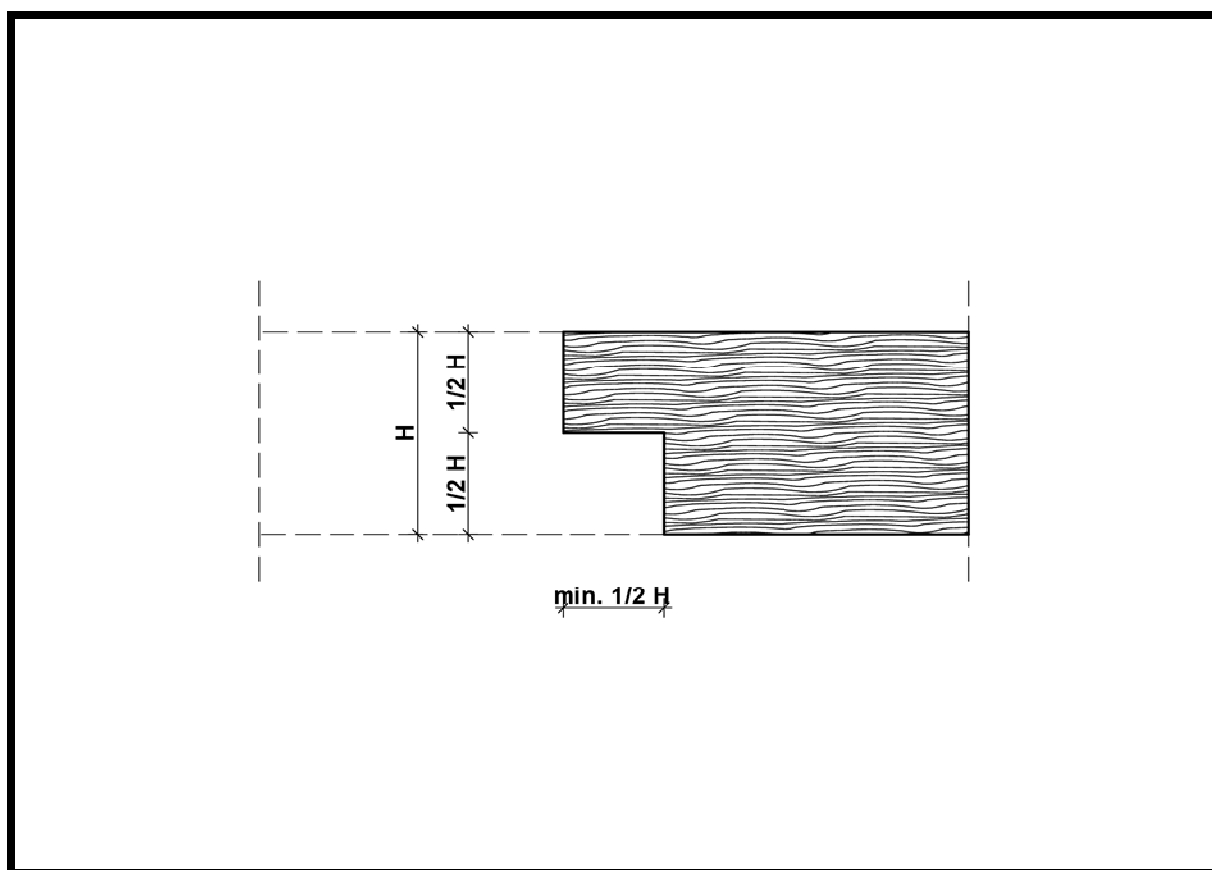
Deskowanie powinno być wykonane z drewna modrzewiowego.

PYTANIE 24:

Proszę o przedstawienie rysunku połączenia desek na dachu na " Z " - celem uniknięcia ewentualnych niedomówień.

ODPOWIEDŹ 24:

Zamawiający przedstawia:



PYTANIE 25:

Proszę o określenie, jak gęsto powinny być ryflowane deski na dach ?

ODPOWIEDŹ 25:

W odstępach co 30 mm.

PYTANIE 26:

Czy gwoździe do mocowania gontu, powinny być zakryte kolejną warstwą, czy też widoczne?

ODPOWIEDŹ 26:

Gwoździe powinny być zakryte kolejną warstwą.

PYTANIE 27:

Czy były przeprowadzone ustalenia projektowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie, odnośnie zmiany gontu świerkowego na gont modrzewiowy, ponieważ w przedstawionej dokumentacji (pozwoleniu) niema naniesionych zmian.

ODPOWIEDŹ 27:

Były przeprowadzone takie ustalenia.

PYTANIE 28:

Jak Zamawiający postąpi w sytuacji gdy okaże się, że gont zastosowany na obiekcie jest niezgodny z tym wskazanym w dokumentacji projektowej, STWiOR itp.? Czy wycofa Wykonawcę i nakaze wymianę gontu na wskazany przez niego uprzednio?

ODPOWIEDŹ 28:

Wykonawca zobowiązany będzie zastosować gont modrzewiowy.

PYTANIE 29:

Jak wynika z mojej wiedzy, Wykonawcy w dużej mierze stosują nieodpowiednie gonty, jak też nie posiadają dokumentacji dopuszczenia do obrotu i stosowania, co w ostatnim czasie skutkuje odsunięciem tych Wykonawców czy też ich Podwykonawców od wykonania dalszych czynności. Jak Zamawiający zamierza weryfikować odpowiedniość gontu stosowanego na obiekcie? Czy będzie żądał dokumentacji przed wbudowaniem i dostarczeniem materiału na budowę oraz czy Zamawiający będzie analizował i w jaki sposób czy dany dokument jest zgodny i dotyczy tegoż materiału, który ma zostać wbudowany?

ODPOWIEDŹ 29:

Dopuszcza się gont bez atestu technicznego, jednak przy spełnieniu wszystkich powyższych parametrów. Taki gont będzie poddawany oględzinom i weryfikowany, przed wbudowaniem, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

PYTANIE 30:

Każdy producent wie, iż wytworzenie gontu łupanego z modrzewia jest bardzo pracochłonne oraz by stworzyć ten materiał potrzeba drewna o najwyższej jakości, dlatego też praktycznie żaden z producentów nie podejmuje się jego wytworzenia. Najczęściej stosowany jest gont promieniście cięty ze słojem stojącym złudnie przypominający gont łupany - sprzedawany przez producentów jako gonty łupane mechanicznie (poprzez wycięcie piłą) - gdzie łuparką jest piła tarczowa. Czy Zamawiający dopuszcza taki gont do zastosowania który jest łupany mechanicznie gdzie łuparką jest piła tarczowa?

ODPOWIEDŹ 30:

W przypadku zachowania słoii stojących, dopuszcza się taki gont.

PYTANIE 31:

Zgodnie z wiedzą techniczną, gonty łupane wykonuje się poprzez rozczepienie pnia drzewa za pomocą siekiery lub narzędzia do tego przeznaczonego lub za pomocą mechanicznej łuparki do tego przeznaczonej z nożem lub ostrzem do rozłupywania drewna, struktura rozłupania drewna jest widoczna i jest wyrównywana do odpowiednich parametrów, poprzez obróbkę ręczną lub mechaniczną. Czy Zamawiający ma na myśli tak wykonany gont - przez rozłupanie - i czy według Zamawiającego jest on odpowiedni do zastosowania na obiekcie ?

ODPOWIEDŹ 31:

Dopuszcza się taki gont.

PYTANIE 32:

Jak Zamawiający odróżni - w razie domniemania zastosowania nieodpowiedniego materiału - gont łupany od gontu ciętego? Proszę wskazać parametry oraz wyznaczniki właściwości i innych, jakimi będzie się kierować Zamawiający w ocenie rodzaju gontu.

ODPOWIEDŹ 32:

Odpowiedź zawarto w punkcie 8. Należy stosować odpowiednio.

PYTANIE 33:

Z jakiego materiału są wykonane rynny i instalacja odgromowa ?

ODPOWIEDŹ 33:

Rynny oraz instalacja odgromowa wykonane są z miedzi.

PYTANIE 34:

Dlaczego należy zdemontować rynny, spusty i całą instalację odgromową na całym obiekcie, czy nie wystarczy tylko zdemontowanie tych rynien i części instalacji odgromowej, która utrudnia prace związane z remontem budynku?

ODPOWIEDŹ 34:

Zamawiający założył w dokumentacji elementy do demontażu i ponownego montażu. Dopuszcza się pozostawienie ww. elementów, które nie kolidują z przyjętą technologią prac, jaki obrał Wykonawca.

PYTANIE 35:

Czy w związku z faktem, iż termin realizacji robót przypada na okres zimowy charakteryzujący się występowaniem obfitych opadów śniegu, oblodzeniami, silnym wiatrem oraz znacznie ujemną temperaturą Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót w sytuacji występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiającej wykonywanie robót budowlanych (np. oblodzenie powierzchni dachu, znacznie ujemna temperatura lub silny wiatr uniemożliwiająca pracę na wysokości) ?

ODPOWIEDŹ 35:

Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonywania prac za wyjątkiem zapisów OPZ pkt. III podpunkt 2. Zamówienie należy wykonać w okresie od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia 30 marca 2020 roku.

PYTANIE 36:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany w umowie w zakresie par. 13 Umowy poprzez dokonywanie płatności częściowych na podstawie dokonywanych odbiorów częściowych w oparciu o wykonany i odebrany zakres robót częściowych ?

ODPOWIEDŹ 36:

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawcę dotyczy jedna płatność po przyjęciu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

PYTANIE 37:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych wcześniej robót dodatkowych koniecznych do wykonania robót budowlanych przewidzianych w Umowie ?

ODPOWIEDŹ 37:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawcę dotyczy jedna płatność po przyjęciu i podpisaniu protokołu odbioru końcowego, realizacja robót prowadzona jest w rozliczeniu ryczałtowym. Zasadnym jest, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na obiekcie dla zaznajomienia się z jego specyfiką i dla poprawnego przygotowania oferty. Nie dopuszcza się również przedłużenia terminu wykonywania prac za wyjątkiem zapisów OPZ pkt. III podpunkt 2.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Puszynski
KT 3621