



Kraków, dnia 20.03.2019 r.

Nr ref.: CH.082.8.2019.PWi.MW

ODPOWIEDZI na pytania Wykonawców dotyczące SIWZ

Zamawiający – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, w imieniu którego działa Bartłomiej Kruszyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Kancelaria Radcy Prawnego Bartłomiej Kruszyński, działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w związku z zapytaniami dotyczącymi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego nr: CH.082.8.2019.PWi.MW, pn.: „*Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na potrzeby wykonania remontu poszycia dachowego obiektu kościoła pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Gruszowie*”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawców, przedstawia następujące wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na potrzeby wykonania remontu poszycia dachowego obiektu kościoła pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Gruszowie (CH.082.8.2019.PWi.MW)” uprzejmie prosimy o udzielenie wyjaśnień w zakresie zapisów umowy: *par. 2 pkt. 2; "uzyskania praw do dysponowania terenami na cek budowlane, obejmującego również prawo wieloletniego władania terenem przez Zamawiającego, dla całego zakresu przestrzeni objętej projektem"*.

Wynikać może z niego, że Zamawiający nie jest właścicielem obiektu. Na jakiej w takim razie zasadzie wykonywane będą prace na obiekcie oraz później wydawane pozwolenie na budowę. Czy poczynione zostały wcześniej starania o wyrażenie zgody przez właściciela (Parafię)? Jak należy rozumieć prawo wieloletniego władania, w przypadku własności kościelnej?

ODPOWIEDŹ 1:

Teren realizacji przedmiotowej inwestycji dla kościoła pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Gruszowie, zlokalizowany jest na działce nr 487, która, na podstawie zapisów w Księdze Wieczystej, jest własnością Parafii. Po stronie Wykonawcy dokumentacji będzie uzyskanie oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane od Proboszcza Parafii, dla potrzeb uzyskania Pozwolenia Konserwatorskiego i Pozwolenia Budowlanego, zgodnie z wymogami ww procedur.



PYTANIE 2:

Proszę o wyjaśnienie dotyczące zapisów w postępowaniu pn.: „*Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na potrzeby wykonania remontu poszycia dachowego obiektu kościoła pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Gruszowie*”

W projekcie umowy par. 2 pkt.3 widnieją zapisy

-sporządzenia na aktualnych mapach do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej (3 egz.) oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD w formacie .pdf oraz w formacie .dwg);

proszę o informacje jakie są granice opracowania oraz wytyczne dla wymaganego zakresu?

-uzyskania praw do dysponowania terenami na cele budowlane, obejmującego również prawo wieloletniego władania terenem przez Zamawiającego, dla całego zakresu przestrzeni objętej projektem;

kto jest właścicielem działki?

Czy obowiązkowa jest wizja lokalna?

ODPOWIEDŹ 2:

Ad. 1. Zamawiający wskazuje, iż zapis ten został dodany omyłkowo.

Dlatego też, Zamawiający usuwa z treści § 2 ust. 3 Załącznika nr 5 do SIWZ – Projektu Umowy, pkt 1). Dodatkowo zmianie ulega również numeracja punktów w ten sposób, że dawny punkt 2) przybiera numer 1), a dalsze punkty zmieniają numerację odpowiednio.

Ad. 2. Jak już wskazano w odpowiedzi nr 1, teren realizacji przedmiotowej inwestycji dla kościoła pw. Rozesłania Świętych Apostołów w Gruszowie, zlokalizowany jest na działce nr 487, która, na podstawie zapisów w Księdze Wieczystej, jest własnością Parafii.

Ad. 3. Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Jak wynika z treści rozdziału 3 pkt 5 SIWZ, taka wizja jest jedynie zalecana.

W związku z faktem, iż termin składania ofert upływa dopiero w dniu 27 marca 2019 roku o godz. 10:30, zaś wprowadzone zmiany w SIWZ nie wpływają istotnie na przedmiot zamówienia, przez co nie wymagają dodatkowego czasu na dokonanie zmian w ofertach, Zamawiający nie przedłuża tego terminu.

Z poważaniem

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Puszzyński
KT 3621