

### Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Regionalną Dyрекcyjną Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez:**

**Rafała Rosteckiego** – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn.: „ Wykonanie działań ochronnych na powierzchniach muraw kserotermicznych w 3 obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej”, zwanego dalej „postępowaniem”

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu LIFE12 NAT/PL/000053 „Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej ( zwanego dalej Projektem )”.

Zamówienie jest finansowane ze środków Instrumentu Finansowego „LIFE+” przez Unię Europejską i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa wykonania przez Wykonawcę działań ochronnych polegających na:

- karczowaniu drzew i krzewów o obwodzie pnia do 22 cm, mierzonego na wysokości 5 cm nad gruntem,
- ścince drzew i krzewów o obwodzie pnia powyżej 23 cm, mierzonego na wysokości 5 cm nad gruntem.
- koszeniu runi murawy,
- utylizacji biomasy.

w 3 obszarach Natura 2000, tj. Giebułtów PLH120051, Cybowa Góra PLH120049, Kalina Mała PLH120054.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, lokalizacja poszczególnych obszarów działań ochronnych, opis sposobu wykonania prac zawiera Załączniki nr 1 OPZ

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z Ofertą Wykonawcy z dnia .....złożoną postępowaniu (załącznik nr 2 do umowy) .

#### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: .....2018 r.

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest :

- a) wykonać przedmiot umowy w zakresie, terminach i na warunkach określonych w umowie oraz jej załącznikach zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z zachowaniem należytej staranności;
- b) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu przedmiotu umowy;

- c) współdziałać z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy i na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy;
  - d) do przygotowania i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Kosztorysu wykonania poszczególnych rodzajów prac (kosztorys powinien obejmować podział na koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac na powierzchniach objętych zabiegami,), który po akceptacji Zamawiającego staje się załącznikiem nr 3 do umowy;
  - e) Wykonawca oznaczy każde miejsce, w którym aktualnie będą realizowane prace poprzez ustawienie tablicy informującej o celu wykonywanych działań ochronnych i o niebezpieczeństwach związanych z przebywaniem w bezpośrednim rejonie prac.
  - f) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w Lasach Państwowych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz.U. nr 161 poz. 1141 z dnia 24.08.2006r.) oraz Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac z zakresu gospodarki leśnej stanowiącej załącznik do zarządzenia nr 36 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 20 kwietnia 2012.
  - g) Wykonawca codziennie, po wykonaniu prac na każdej powierzchni ma obowiązek, przed jej opuszczeniem, uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów. W szczególności dotyczy to uprzątnięcia wszelkich pojemników, opakowań po olejach, odpadów spożywczych, puszek, butelek, worków foliowych itp.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) bieżącego współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy, w tym do niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i przekazywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) niezwłocznego odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
  - c) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości i na warunkach określonych w § 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania doraźnych kontroli postępu prac oraz ich jakości, a także prowadzenia kontroli BHP w czasie wykonywania prac i ewentualnego ich przerwania w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy – do czasu usunięcia zagrożenia lub nieprawidłowości.
4. Do kontroli, o których mowa w ust. 6 upoważnieni są pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie wskazani w ust. 8.
5. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do bieżącego kontaktu z Wykonawcą: Robert Sawa, tel. 012 61 98 147, robert.sawa.krakow@rdos.gov.pl
6. Do kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela: .....

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę przy pomocy osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem możliwości i warunków zmiany osób przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli Wykonawca powierza wykonanie umowy podwykonawcom wówczas za działania lub zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne/ Wykonawca nie powierzy wykonania umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w Ofercie oraz rozszerzyć podwykonawstwa o firmy inne niż wskazane w Ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy fizyczni ( wykonujących koszenie, wycinke i karczowanie krzewów i drzew), o których mowa w sekcji I pkt. 4 SIWZ będą przez Wykonawcę *lub*

*Podwykonawcę (jeżeli dotyczy)* przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z treścią art. 29 ust. 3a ustawy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę *lub podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  
  6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu:
    - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  
  7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.4 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
-

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z osobami, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby spełniającej warunki.
10. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę powyższych postanowień ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac
2. Zamawiający w ramach czynności odbioru prac:
  - a) przeprowadzi wizję w terenie w celu stwierdzenia zgodności przedmiotu umowy z sytuacją na gruncie; z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół;
  - b) przekaze pisemnie Wykonawcy ewentualne uwagi do wykonania przedmiotu umowy .
3. Czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zobowiązuje się wykonać w terminie do 7 dni, roboczych licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
4. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego bez wad, podpisanym przez Strony.
5. Do czynności odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie materiały wykonane w ramach realizacji umowy, celem oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona oceny zakończonych prac i sporządzi protokół odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę opracowanej dokumentacji wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru końcowego, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w protokole i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych w celu usunięcia stwierdzonych wad i zastrzeżeń.
8. Jeżeli wady usunąć się na dadzą lub bezskutecznie upłynie termin wyznaczony na podstawie ust. 7, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo zastrzeżeń zgłoszonych w protokole, przyjmie wadliwy przedmiot umowy, w szczególności gdy będzie miał on znaczenie dla Zamawiającego z punktu widzenia celu któremu ma służyć, wówczas wynagrodzenie podlega obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wadliwości przedmiotu umowy. Procentowy zakres wadliwości określi Zamawiający w protokole odbioru. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje kara umowna, określona w § 8 ust.1 pkt. 2).
10. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru, o których mowa wyżej jest osoba wskazana w § 3 ust. 5 umowy.
11. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do podpisania protokołów odbioru, o których mowa wyżej jest osoba wskazana w § 3 ust. 6 umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę netto: zł (), plus podatek VAT %, co daje łączną kwotę brutto zł (słownie złotych: /100),
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest jego przyjęcie przez Zamawiającego potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8.

6. Faktura winna odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.
7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy- przez okres 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (usługi) objęty umową. na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia otrzymania informacji o wadzie bądź w przypadku gdy z przyczyn obiektywnych wady w tym terminie usunąć się nie dadzą w terminie wskazanym przez Zamawiającego .
4. Za wadę w przedmiocie umowy traktuje się odrastanie drzew i krzewów z korzeni i szyji korzeniowej w okresie udzielonej gwarancji. Nie jest traktowane jako wada **pokrycie pędami odrosłowymi obszaru objętego zabiegiem w ilości do 10% jego powierzchni.**
5. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, w każdym przypadku obciążając kosztami Wykonawcę, co nie uchybia roszczeniom Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej na skutek pojawienia się wad.
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 lit. c umowy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu wypełniony i podpisany dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo przed postanowieniami wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu umowy – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ;
  - b. za zwłokę w wykonaniu prac dla których przewidziano w załączniku nr 1 do umowy OPZ termin wykonania – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu;
  - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi lub gwarancji– 0, 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ustalonego zgodnie z § 7 ust. 3;
  - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - e. w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 11 – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego, o których mowa w § 6 ust. 1;
  - f. w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez osoby inne, niż określone w Ofercie Wykonawca lub na które Zamawiający nie wyraził zgody – każdorazowo w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1;

- g. Niedopełnienia obowiązku zatrudnienia osob wskazanych w § 4 ust. 4 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu przedmiotowego – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych osób, które miały świadczyć pracę.
  - h. Za brak przedstawienia Zamawiającemu dokumentów będących dowodem zatrudnienia w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za brak przedstawienia takich dokumentów dla każdej z osób.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
  3. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej noty.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w części lub w całości, ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy w umówionym terminie – w terminie do 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, w szczególności zleca wykonanie prac będących przedmiotem umowy innym osobom niż wskazane w ofercie lub rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego, nie przestrzega warunków świadczenia usług lub wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu realizacji umowy lub nie usunął wad mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie do 14 dni od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w przypadku gdy wady usunąć się nie da lub wymagane byłoby jej natychmiastowe usunięcie, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od kiedy powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
  - 3) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze – w terminie do 7 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 4) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy, w szczególności zapisów § 4- w terminie do 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 5) innych przyczyn, w tym także za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a powodujących że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego- w terminie do 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
  - 6) W przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy P.z.p
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane drugiej stronie.

## § 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów wykonania umowy, jest dopuszczalna w przypadkach określonych w umowie oraz gdy:
  - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - b. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy, w szczególności warunki atmosferyczne, utrzymujące się przez okres co najmniej 14 dni roboczych;
  - c. działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
  - d. w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - e. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - f. w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
  - g. zmiany podwykonawców, w szczególności zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania;
  - h. w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiły wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie;
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie ceny ofertowej jeżeli:
  - a. łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b. w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym – zmiana nastąpić może na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej prowadzenie prac.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione. Wartość ta zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie wykonania prac, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
6. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2, 3 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
9. Dopuszczalne są zmiany umowy ,o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Pzp.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy takich jak np. zmiana rachunku bankowego,
  - b. danych teleadresowych,
  - c. danych rejestrowych,
  - d. zmiany redakcyjne umowy.

#### **§ 11**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wynikać z umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Wykonawca nie ma prawa składania publicznych deklaracji związanych z przedmiotem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przekazywać do wiadomości publicznej ani ujawniać żadnych szczegółów umowy i projektu osobom trzecim, bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego w czasie jej obowiązywania i po upływie tego okresu. Nie dotyczy to informacji, których ujawnienia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub w przypadku gdy informacje te są dostępne publicznie w momencie ich otrzymania, albo stały się dostępne publicznie.
3. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych Wykonawca przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym, czy podlegają one ochronie określonej w ust. 2.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub zakończenia jej obowiązywania Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych przekazanych w związku z wykonywaniem umowy
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy jednym dla Zamawiającego.

#### Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1
- 2) Kosztorysy wykonania prac - załącznik nr 3
- 3) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 2 do umowy

.....